Stadt/Gemeinde
Der Oberbürgermeister/Bürgermeister

Herrn/Frau/Firma

**Bescheinigung über sanierungsrechtliche Ausgleichs- oder Ablösungsbeträge nach dem Baugesetzbuch (§ 154 BauGB)
- Zur Vorlage beim Finanzamt -**

Im Zuge der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme (Bezeichnung der Maßnahme)
.....
wurde für das Grundstück Straße,
Flurstück,
durch Bescheid vom

1. ein Ausgleichsbetrag nach § 154 BauGB festgesetzt.

Die Höhe des Ausgleichsbetrages beträgt €

Die Festsetzung ist

bestandskräftig nicht bestandskräftig.

2. anstelle der Heranziehung zu einem Ausgleichsbetrag wurde eine Ablösungsvereinbarung vom über einen Betrag in Höhe von € geschlossen.

3. Der Ausgleichsbetrag/Ablösungsbetrag wurde

bereits geleistet nicht geleistet

gestundet umgewandelt in ein Tilgungsdarlehen

erlassen.

4. Dem Ausgleichsbetrag/Ablösungsbetrag liegt eine Bodenwertsteigerung um % zu Grunde (Anfangswert€/qm, Endwert€/qm).

5. Die dem festgesetzten Ausgleichsbetrag/dem vereinbarten Ablösungsbetrag entsprechende, gutachterlich ermittelte sanierungsbedingte Bodenwert-erhöhung durch die eingangs bezeichnete Sanierungsmaßnahme beruht auf folgender wesentlichen Qualitätsverbesserung des Grundstücks in seiner Substanz oder in seinem Wesen:

Erstmalige Erschließung	☐ ja	☐ nein
Zweiterschließung	☐ ja	☐ nein
Verbesserung der Bebaubarkeit	☐ ja	☐ nein

Hinweis: Diese Bescheinigung ist kein Grundlagenbescheid. Der Anteil der anzusetzenden Anschaffungs-/Herstellungskosten wird vom Finanzamt ermittelt.

Im Auftrag

.....

(Unterschrift)