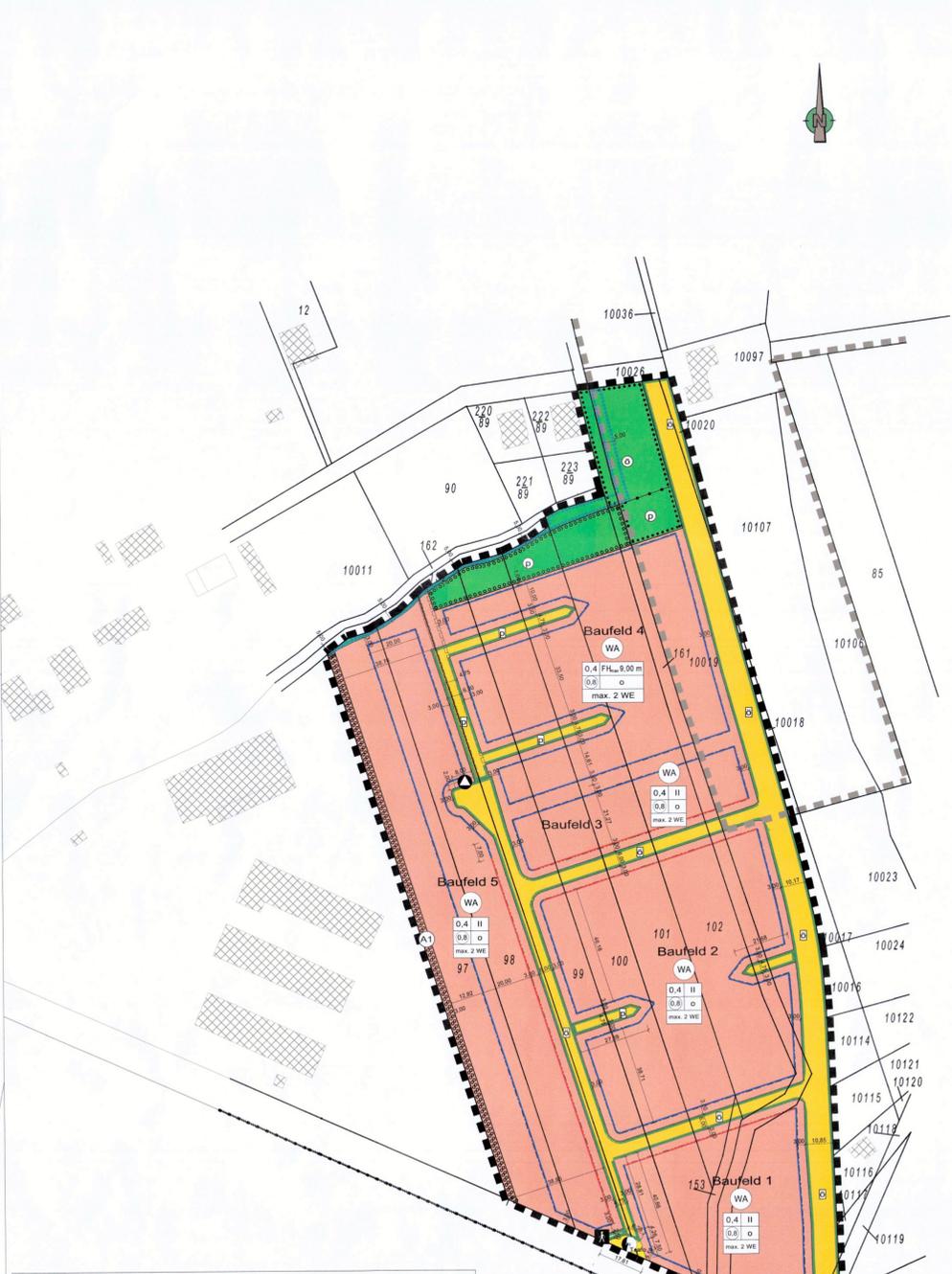


Teil A - Planzeichnung



Planteil A - Planzeichenerklärung

1. Art des baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG)

2. Maß des baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG, § 16 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauBG, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauBG)

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauBG)

7. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauBG)

8. Sonstige Planzeichen

9. Nachrichtliche Darstellung

Erneute Prüfung der Stellungnahmen

Abschließender Satzungsbeschluss

Ausfertigung

In-Kraft-Treten

Bestätigung nach § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt

Rechtsgrundlage

Kartengrundlage

Abstimmung benachbarter Gemeinden

Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauBG

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauBG

Beteiligung Raumerkundung und Landesplanung

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauBG

Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauBG

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauBG

Beteiligung Raumerkundung und Landesplanung

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauBG

Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauBG

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauBG

Beteiligung Raumerkundung und Landesplanung

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Teil B - Textliche Festsetzungen

Allgemein gültige Fassung des BauBG vom 11.07.2003 (BGBl. I S. 3094) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.02.2020 (BGBl. I S. 1728) und der BauNVO vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788).

Planungsrechtliche Festsetzungen

§1 Art der baulichen Nutzung § 9 BauBG i. V. m. § 4 BauNVO

§2 Maß der baulichen Nutzung § 9 BauBG i. V. m. § 16 BauNVO

§3 Bauweise, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauBG, § 23 BauNVO

§4 Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG

§5 Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauBG

§6 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauBG

§7 Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauBG

§8 Sonstige Planzeichen

§9 Nachrichtliche Darstellung

Erneute Prüfung der Stellungnahmen

Abschließender Satzungsbeschluss

Ausfertigung

In-Kraft-Treten

Bestätigung nach § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt

Rechtsgrundlage

Kartengrundlage

Abstimmung benachbarter Gemeinden

Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauBG

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauBG

Beteiligung Raumerkundung und Landesplanung

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauBG

Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauBG

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauBG

Beteiligung Raumerkundung und Landesplanung

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauBG

Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauBG

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauBG

Beteiligung Raumerkundung und Landesplanung

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauBG

Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauBG

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauBG

Beteiligung Raumerkundung und Landesplanung

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauBG

Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauBG

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauBG

Beteiligung Raumerkundung und Landesplanung

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauBG

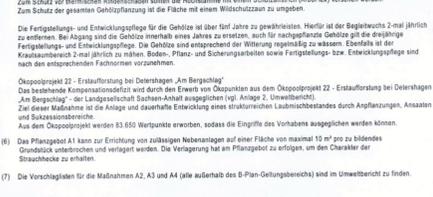
Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauBG

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauBG

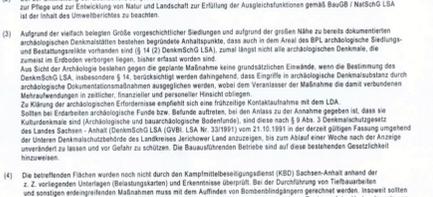
Beteiligung Raumerkundung und Landesplanung

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

§10 Ersatzmaßnahme A2



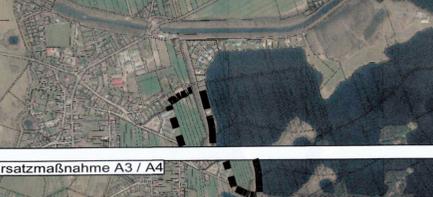
§11 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§12 Ersatzmaßnahme A2



§13 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§14 Ersatzmaßnahme A2



§15 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§16 Ersatzmaßnahme A2



§17 Ersatzmaßnahme A3 / A4



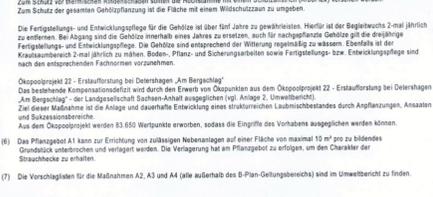
§18 Ersatzmaßnahme A2



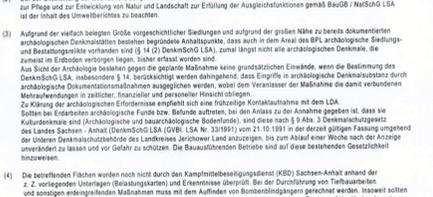
§19 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§20 Ersatzmaßnahme A2



§21 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§22 Ersatzmaßnahme A2



§23 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§24 Ersatzmaßnahme A2



§25 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§26 Ersatzmaßnahme A2



§27 Ersatzmaßnahme A3 / A4



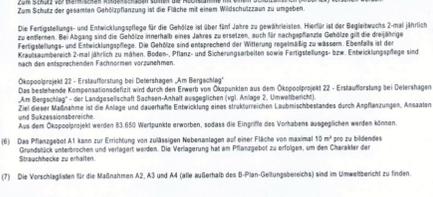
§28 Ersatzmaßnahme A2



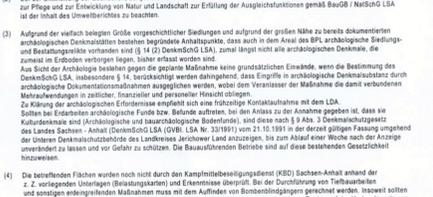
§29 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§30 Ersatzmaßnahme A2



§31 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§32 Ersatzmaßnahme A2



§33 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§34 Ersatzmaßnahme A2



§35 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§36 Ersatzmaßnahme A2



§37 Ersatzmaßnahme A3 / A4



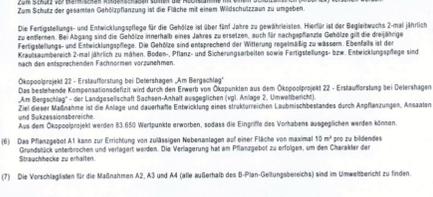
§38 Ersatzmaßnahme A2



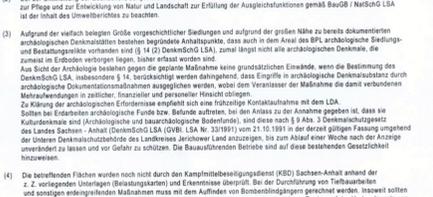
§39 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§40 Ersatzmaßnahme A2



§41 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§42 Ersatzmaßnahme A2



§43 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§44 Ersatzmaßnahme A2



§45 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§46 Ersatzmaßnahme A2



§47 Ersatzmaßnahme A3 / A4



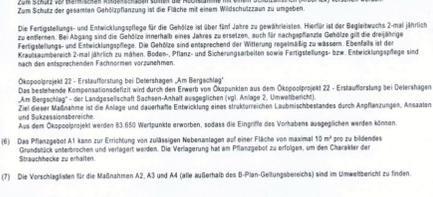
§48 Ersatzmaßnahme A2



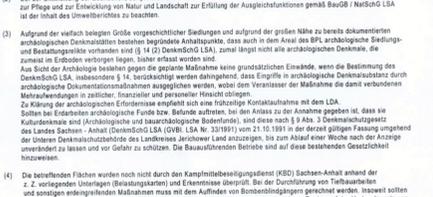
§49 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§50 Ersatzmaßnahme A2



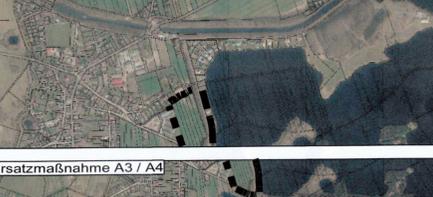
§51 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§52 Ersatzmaßnahme A2



§53 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§54 Ersatzmaßnahme A2



§55 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§56 Ersatzmaßnahme A2



§57 Ersatzmaßnahme A3 / A4



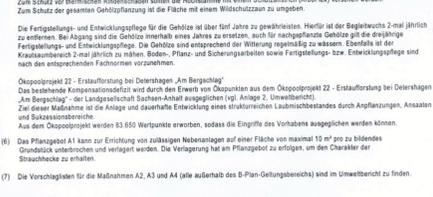
§58 Ersatzmaßnahme A2



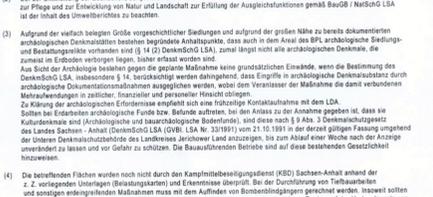
§59 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§60 Ersatzmaßnahme A2



§61 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§62 Ersatzmaßnahme A2



§63 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§64 Ersatzmaßnahme A2



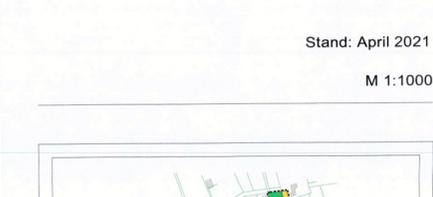
§65 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§66 Ersatzmaßnahme A2



§67 Ersatzmaßnahme A3 / A4



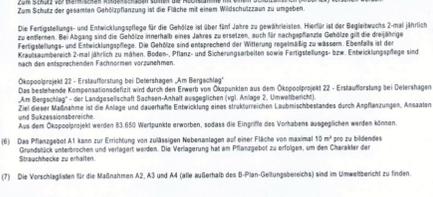
§68 Ersatzmaßnahme A2



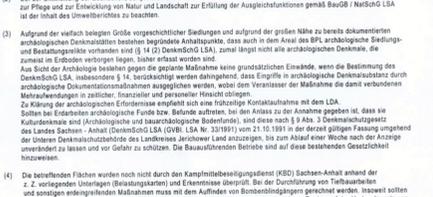
§69 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§70 Ersatzmaßnahme A2



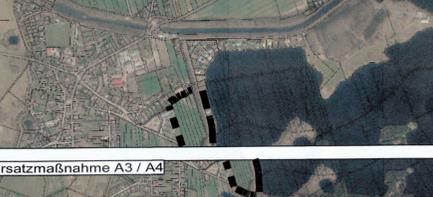
§71 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§72 Ersatzmaßnahme A2



§73 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§74 Ersatzmaßnahme A2



§75 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§76 Ersatzmaßnahme A2



§77 Ersatzmaßnahme A3 / A4



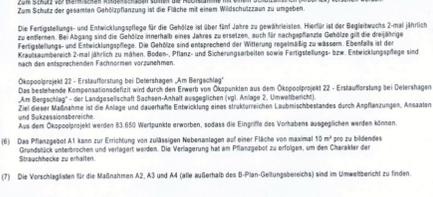
§78 Ersatzmaßnahme A2



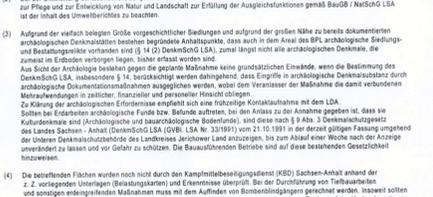
§79 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§80 Ersatzmaßnahme A2



§81 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§82 Ersatzmaßnahme A2



§83 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§84 Ersatzmaßnahme A2



§85 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§86 Ersatzmaßnahme A2



§87 Ersatzmaßnahme A3 / A4



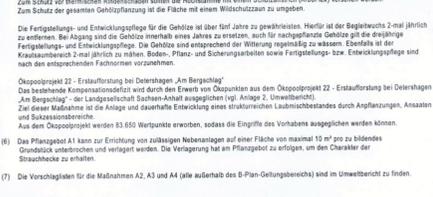
§88 Ersatzmaßnahme A2



§89 Ersatzmaßnahme A3 / A4



§90 Ersatzmaßnahme A2



§91 Ersatzmaßnahme A3 / A4

