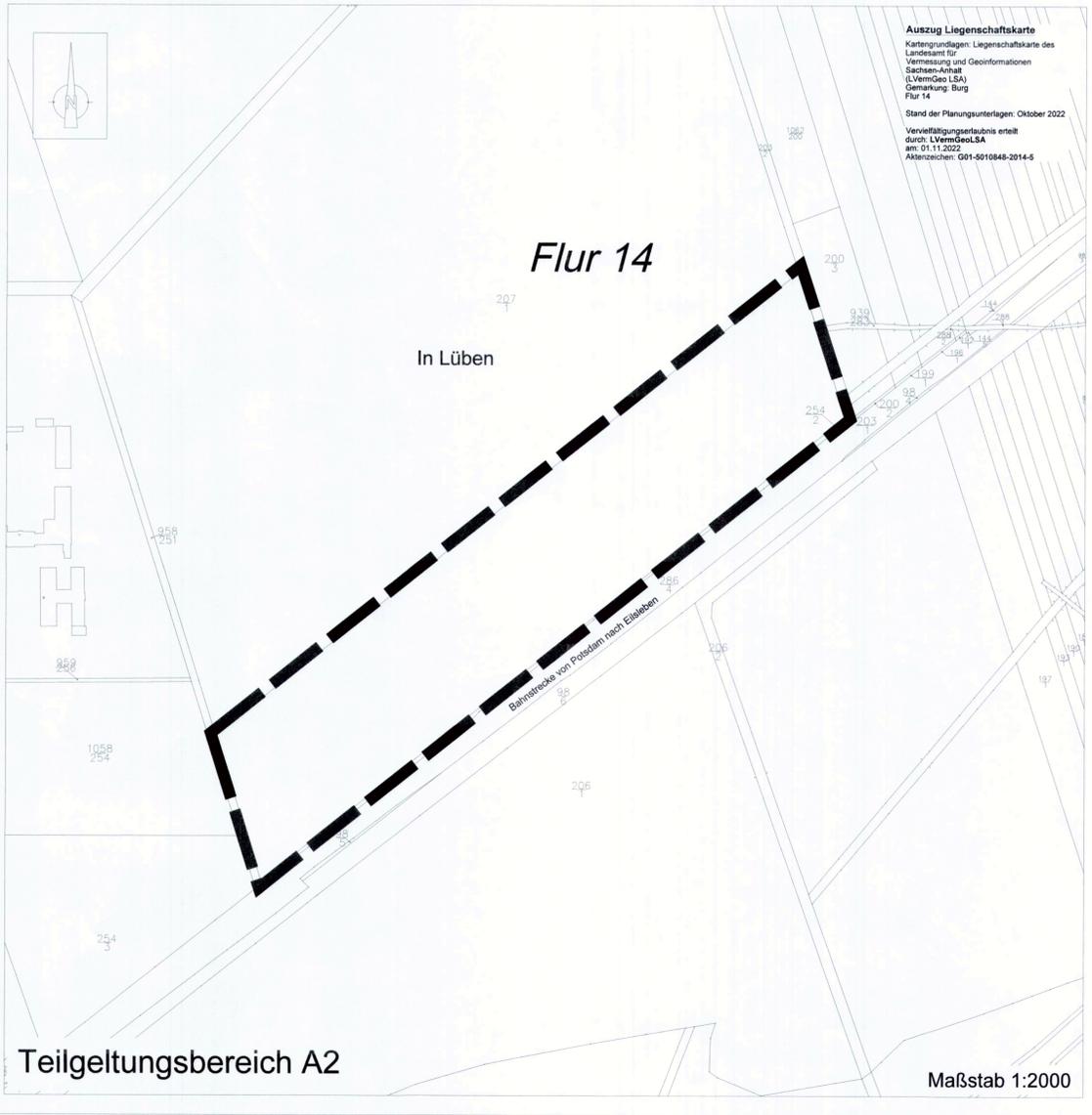


Auszug Liegenschaftskarte
 Kartengrundlagen: Liegenschaftskarte des Landesamt für Vermessung und Geoinformationen Sachsen-Anhalt (LVermGeo LSA) Gemarkung: Burg Flur 27
 Stand der Planungsunterlagen: Oktober 2022
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch: LVermGeo LSA am 01.11.2022 Aktenzeichen: G01-5010848-2014-5



Auszug Liegenschaftskarte
 Kartengrundlagen: Liegenschaftskarte des Landesamt für Vermessung und Geoinformationen Sachsen-Anhalt (LVermGeo LSA) Gemarkung: Burg Flur 14
 Stand der Planungsunterlagen: Oktober 2022
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch: LVermGeo LSA am 01.11.2022 Aktenzeichen: G01-5010848-2014-5

Planzeichenerklärung (§2 Abs.4 und 5 PlanZV90)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Teil B
Satzung der Stadt Burg über den Bebauungsplan Nr. 77 für das Gewerbegebiet „Troxel“, Erweiterung im westlichen Bereich
 Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I, Nr. 6), in Verbindung mit § 8 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (Kommunalverfassungsgesetz - KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. März 2021 (GVBl. LSA S. 100) hat der Stadtrat der Stadt Burg die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 77 Gewerbegebiet „Troxel“ Erweiterung im westlichen Bereich als Satzung beschlossen.
 § 1
 Gegenstand
 Der Bebauungsplan Nr. 77 der Stadt Burg Gewerbegebiet „Troxel“ Erweiterung im westlichen Bereich wird aufgehoben. Maßgebend ist der Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist.
 § 2
 In-Kraft-Treten
 Diese Satzung tritt entsprechend § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Verfahrensvermerke
Beschluss über die Einleitung des Aufhebungsverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 77 Gewerbegebiet „Troxel“
 Der Stadtrat der Stadt Burg hat am 03.03.2022 die Einleitung des Aufhebungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 77 beschlossen.
 Burg, 25. MAI 2023
 (Datum) Siegelabdruck Stark Bürgermeister
Planungsanzeige bei der oberen Landesplanungsbehörde
 Mit Schreiben vom 27.04.2022 wurde durch die obere Landesplanungsbehörde die Vereinbarkeit mit den Zielen der Raumordnung gem. § 13 LPiG des Landes Sachsen-Anhalt in Form der landesplanerischen Stellungnahme bestätigt.
 Burg, 25. MAI 2023
 (Datum) Siegelabdruck Stark Bürgermeister
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB wurde durchgeführt, die Satzung über die Aufhebung sowie die dazugehörige Begründung haben in der Zeit vom 01.04.2022 bis zum 18.04.2022 während folgender Zeiten:

Montag	8.00 - 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 - 16.00 Uhr
Mittwoch	8.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag	8.00 - 17.00 Uhr
Freitag	8.00 - 12.00 Uhr

öffentlich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegen.
 Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können durch Bekanntmachung im "Amtsblatt der Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau" 26. Jahrgang, Nr. 9 am 24.03.2022 bekannt gemacht worden.
 Burg, 25. MAI 2023
 (Datum) Siegelabdruck Stark Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gemeinden
 Die Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs.1 BauGB mit Schreiben vom 25.03.2022 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die benachbarten Gemeinden wurden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 25.03.2022 zu einer Stellungnahme aufgefordert.
 Burg, 25. MAI 2023
 (Datum) Siegelabdruck Stark Bürgermeister

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
 Der Stadtrat der Stadt Burg hat am 15.09.2022 den Entwurf der Aufhebungssatzung und die dazugehörige Begründung beschlossen und zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt.
 Burg, 25. MAI 2023
 (Datum) Siegelabdruck Stark Bürgermeister

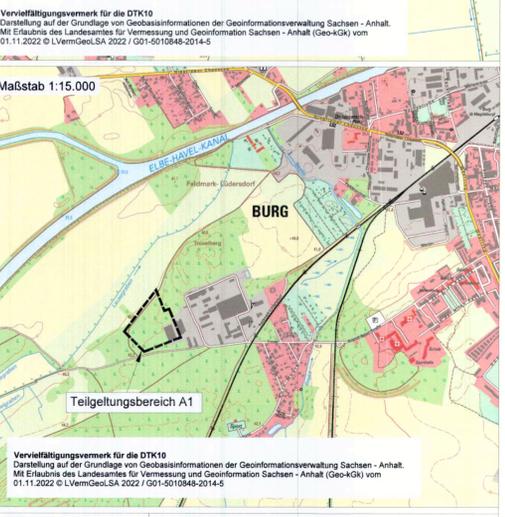
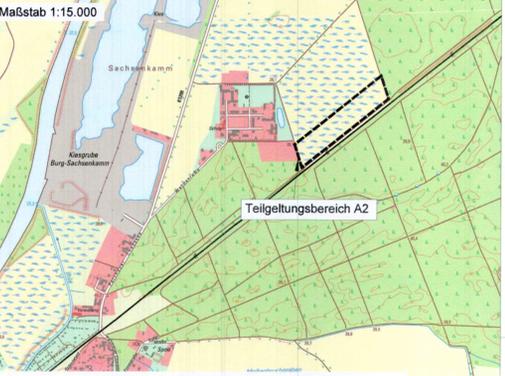
Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 Der Entwurf der Satzung über die Aufhebung sowie die dazugehörige Begründung haben in der Zeit vom 10.10.2022 bis zum 11.11.2022 während folgender Zeiten:

Montag	9.00 - 12.00 Uhr
Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 16.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	9.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 17.00 Uhr
Freitag	9.00 - 12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
 Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Bekanntmachung im "Amtsblatt der Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau" 26. Jahrgang, Nr. 28 am 29.09.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Burg, 25. MAI 2023
 (Datum) Siegelabdruck Stark Bürgermeister

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
 Die Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 10.10.2022 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
 Burg, 25. MAI 2023
 (Datum) Siegelabdruck Stark Bürgermeister

Prüfung der Anregungen und Bedenken
 Der Stadtrat der Stadt Burg hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 16.03.2023 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
 Burg, 25. MAI 2023
 (Datum) Siegelabdruck Stark Bürgermeister
Satzungsbeschluss
 Die Satzung über die Aufhebung des Babauungsplanes Nr. 77 Gewerbegebiet "Troxel", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 16.03.2023 vom Stadtrat der Stadt Burg als Satzung beschlossen. Die Begründung der Satzung zur Aufhebung wurde mit Beschluss des Stadtrates der Stadt Burg vom 16.03.2023 gebilligt.
 Burg, 25. MAI 2023
 (Datum) Siegelabdruck Stark Bürgermeister
Ausfertigung
 Die Satzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.
 Burg, 25. MAI 2023
 (Datum) Siegelabdruck Stark Bürgermeister
Inkrafttreten
 Der Satzungsbeschluss sowie die Stelle, bei der dieser auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist durch Bekanntmachung im "Amtsblatt der Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau" 26. Jahrgang, Nummer 26, vom 26.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44, 246a Abs.1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden.
 Die Satzung ist am 26.03.2023 in Kraft getreten.
 Burg, 25. MAI 2023
 (Datum) Siegelabdruck Stark Bürgermeister
Planerhalt
 Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind in Verbindung mit Nr. 215 BauGB eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 - 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- oder Formvorschriften, eine Verletzung der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans sowie in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB aufgezeigte Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.
 Burg,
 (Datum) Siegelabdruck Stark Bürgermeister
Änderungsvermerke
 Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner öffentlichen Sitzung am beschlossen, die Aufhebungssatzung über den Bebauungsplan zu ändern. Dieser Beschluss ist durch Aushang am ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Burg,
 (Datum) Siegelabdruck Stark Bürgermeister



Stadt Burg
 Darstellung auf der Grundlage von Geobasisinformationen der Geoinformationsverwaltung Sachsen - Anhalt. Mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen - Anhalt (Geo-KGI) vom 01.11.2022 © LVermGeo LSA 2022 / G01-5010848-2014-5

Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 77 Gewerbegebiet „Troxel“ Erweiterung im westlichen Bereich der Stadt Burg

Fassung: Satzung
 Stand: Januar 2023

Bearbeitung: Frau Hildebrand
 Tel: (03921) 921-512
 Fax: (03921) 921-600
 e-mail: nicole.hildebrand@stadt-burg.de

Stadtverwaltung Burg
 Fachbereich 3
 Stadtentwicklung und Bauen
 In der Alten Kaserne 2
 39288 Burg

Maßstab: 1:1000