



# AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften  
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Schneidewindt, Tel.: 03921/921-614. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: [burg@stadt-burg.de](mailto:burg@stadt-burg.de) gerichtet werden.

11. Jahrgang

12. Januar 2007

Nr. 2

## INHALTSVERZEICHNIS

| Amtlicher Teil   | Seite |
|--|-------|
| <b>Stadt Burg</b>  |       |
| 1. Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses am 22. Januar 2007  | 1     |
| 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23. Januar 2007   | 2     |
| 3. Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 24. Januar 2007  | 3     |
| 4. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 25. Januar 2007   | 3     |
| 5. 2. Änderungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 14 für den Bereich „Industrie- und Gewerbepark Burg – 3. Bauabschnitt – Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB | 4     |
| 6. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) des Satzungsentwurfes nach § 35 Abs. 6 BauGB für die Berliner Chaussee (Teilbereich) (Stand: 6. November 2006)    | 7     |

## Stadt Burg

Amtlicher Teil

### 1. Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses am 22. Januar 2007

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Montag, dem 22. Januar 2007 um 18.00 Uhr in Burg, In der Alten Kaserne, Haus 3, Beratungsraum, die nächste öffentliche Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses stattfindet.

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschriften der Sitzungen vom 4. September 2006, 16. Oktober 2006 und 27. November 2006
4. Protokollrealisierung
5. Vorstellung Leiterin SKZ Rolandmühle

6. Mittelfristige Schulentwicklung in der Stadt Burg  
**(Vorlagen-Nr. 2007/001)**
7. Beitritt zum Netzwerk der Roland-Orte  
**(Vorlagen-Nr. 2007/002)**
8. Anfragen und Anregungen

#### Nichtöffentlicher Teil

1. Veräußerung der Teilfläche des Flurstücks 127/3 (Fläming-Sportplatz)  
**(Vorlagen-Nr. 2007/015)**
2. Anfragen und Anregungen

### 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23. Januar 2007

**Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, dem 23. Januar 2007 um 18.00 Uhr in Burg, Breiter Weg 27, großer Sitzungssaal, die nächste öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses stattfindet.**

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 28. November 2006
4. Protokollrealisierung
5. Bestimmung des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
6. Mittelfristige Schulentwicklung in der Stadt Burg  
**(Vorlagen-Nr. 2007/001)**
7. Bauleitplanung der Stadt Burg/1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 32 (alt:3/94)  
„Siedlung Ost - Ihletal“ Information zum Vorentwurf für die Beteiligung nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB  
(frühzeitige Beteiligung)
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 69 „Gustav-Stollberg-Straße“  
hier: Abwägungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2007/003)**
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 69 „Gustav-Stollberg-Straße“  
hier: Satzungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2007/004)**
10. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Parchau/Bebauungsplan Nr. 72 „Chausseestraße“  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
**(Vorlagen-Nr. 2007/005)**
11. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Parchau/Bebauungsplan Nr. 72 „Chausseestraße“  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2007/006)**
12. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg  
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)  
**(Vorlagen-Nr. 2007/007)**
13. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg  
hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2007/008)**
14. Bauleitplanung der Stadt Burg/1. Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 10 für das Wohngebiet „Grabower Landstraße“  
hier: Abwägungsbeschluss und Beschluss über eine erneute Auslegung  
**(Vorlagen-Nr. 2007/009)**
15. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortsteil Gütter/2. Änderungsverfahren/Innenbereichssatzung mit Abrundung  
gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB über die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils  
Gütter  
hier: erneuter Satzungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2007/011)**
16. Straßenumbenennung  
**(Vorlagen-Nr. 2007/010)**
17. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

1. Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 127/3 (Fläming-Sportplatz)  
**(Vorlagen-Nr.2007/015)**
2. Anfragen u d Anregungen

**3. Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 24. Januar 2007**

**Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, dem 24. Januar 2007 um 18.00 Uhr in Burg, In der Alten Kaserne, Haus 3, Beratungsraum, die nächste öffentliche Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses stattfindet.**

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 29. November 2006
4. Protokollrealisierung
5. Beitritt zum Netzwerk der Roland-Orte  
**(Vorlagen-Nr. 2007/002)**
6. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg
7. hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)  
**(Vorlagen-Nr. 2007/007)**
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg  
hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2007/008)**
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 32 (alt:3/94)  
„Siedlung Ost - Ihletal“ Information zum Vorentwurf für die Beteiligung nach § 3 Abs1 und § 4 Abs. 1 BauGB  
(frühzeitige Beteiligung)
10. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 127/3 (Fläming-Sportplatz)  
**(Vorlagen-Nr. 2007/015)**
2. Anfragen und Anregungen

**4. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 25. Januar 2007**

**Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, dem 25. Januar 2007 um 18.00 Uhr in Burg, In der Alten Kaserne, Haus 3, Beratungsraum, die nächste öffentliche Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses stattfindet.**

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 30. November 2006
4. Protokollrealisierung
5. Mittelfristige Schulentwicklung in der Stadt Burg  
**(Vorlagen-Nr. 2007/001)**
6. Beitritt zum Netzwerk der Roland-Orte  
**(Vorlagen-Nr. 2007/002)**
7. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

1. Information zur Situation der Gaststätte Stadthalle
2. Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 127/3 (Fläming-Sportplatz)  
**(Vorlagen-Nr. 2007/015)**
3. Anfragen und Anregungen

**5. 2. Änderungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 14 für den Bereich „Industrie- und Gewerbepark Burg – 3. Bauabschnitt – Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28. September 2006 die Einleitung des 2. Änderungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 14 für den Bereich „Industrie- und Gewerbepark Burg - 3. Bauabschnitt“ beschlossen.

Der Bebauungsplan Nr. 14 für den Bereich „Industrie- und Gewerbepark Burg – 3. Bauabschnitt“ soll im umfassenden Verfahren geändert werden. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 14 soll um folgende Flurstücke erweitert werden: Flurstücke 374/23, 373/26, 370/27, 369/30, 366/31, 365/34, 362/35, 361/38, 64/2 (alle Flur 36).

Die Planungsziele für die Änderung umfassen:

1. die räumliche Änderung von Festsetzungen zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in Festsetzungen zum Industriegebiet gem. § 9 BauNVO zur Sicherstellung eines ausgewählten Kraftwerksstandortes,
2. die teilweise Rücknahme von öffentlicher Verkehrsfläche und Neufestsetzung als Industriegebiet gem. § 9 BauNVO,
3. die flächendeckende inhaltliche Regelung nach § 1 Abs. 4 BauNVO als Festsetzung zu immissionswirksamen flächenbezogenen Schalleistungspegeln (IFSP) auf der Grundlage von hierfür geeigneten Immissionsgutachten zum Zwecke der Kontingentierung von Lärmemissionen innerhalb des gesamten räumlichen Geltungsbereiches,
4. die Neufestsetzung der Festlegung von erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für durchzuführende Eingriffe in Natur und Landschaft,
5. Streichung von örtlichen Bauvorschriften aufgrund mangelnder Rechtsgrundlage.

Zur Erörterung und Erläuterung der Planungsziele wird zum Zwecke der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB der Planentwurf für die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt.

Umweltprüfung

Im Hinblick auf den frühen Verfahrensstand liegen bisher keine umweltrelevanten Stellungnahmen vor. Dem Vorentwurf des Bebauungsplanes liegt ein vorläufiger Umweltbericht bei, welcher im laufenden Verfahren fortgeschrieben wird. Es besteht gemäß § 2 Abs. 4 i.V.m. § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme für die Belange des Umweltschutzes und zur Abgabe von umweltrelevanten Informationen. Nähere Informationen zu den Zielen sowie Auswirkungen der Planung sind dem Vorentwurf der Begründung zu entnehmen.

Der Planvorentwurf und die dazugehörige Begründung, einschließlich Umweltbericht (Stand: Januar 2007) liegen in der Zeit vom **22. Januar 2007** bis zum **23. Februar 2007** in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Haus 2, II. Obergeschoss, Amt für Stadtentwicklung (Schaukasten), zu folgenden Zeiten:

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Montag     | 8.00 bis 16.00 Uhr |
| Dienstag   | 8.00 bis 16.00 Uhr |
| Mittwoch   | 8.00 bis 16.00 Uhr |
| Donnerstag | 8.00 bis 17.00 Uhr |
| Freitag    | 8.00 bis 12.00 Uhr |

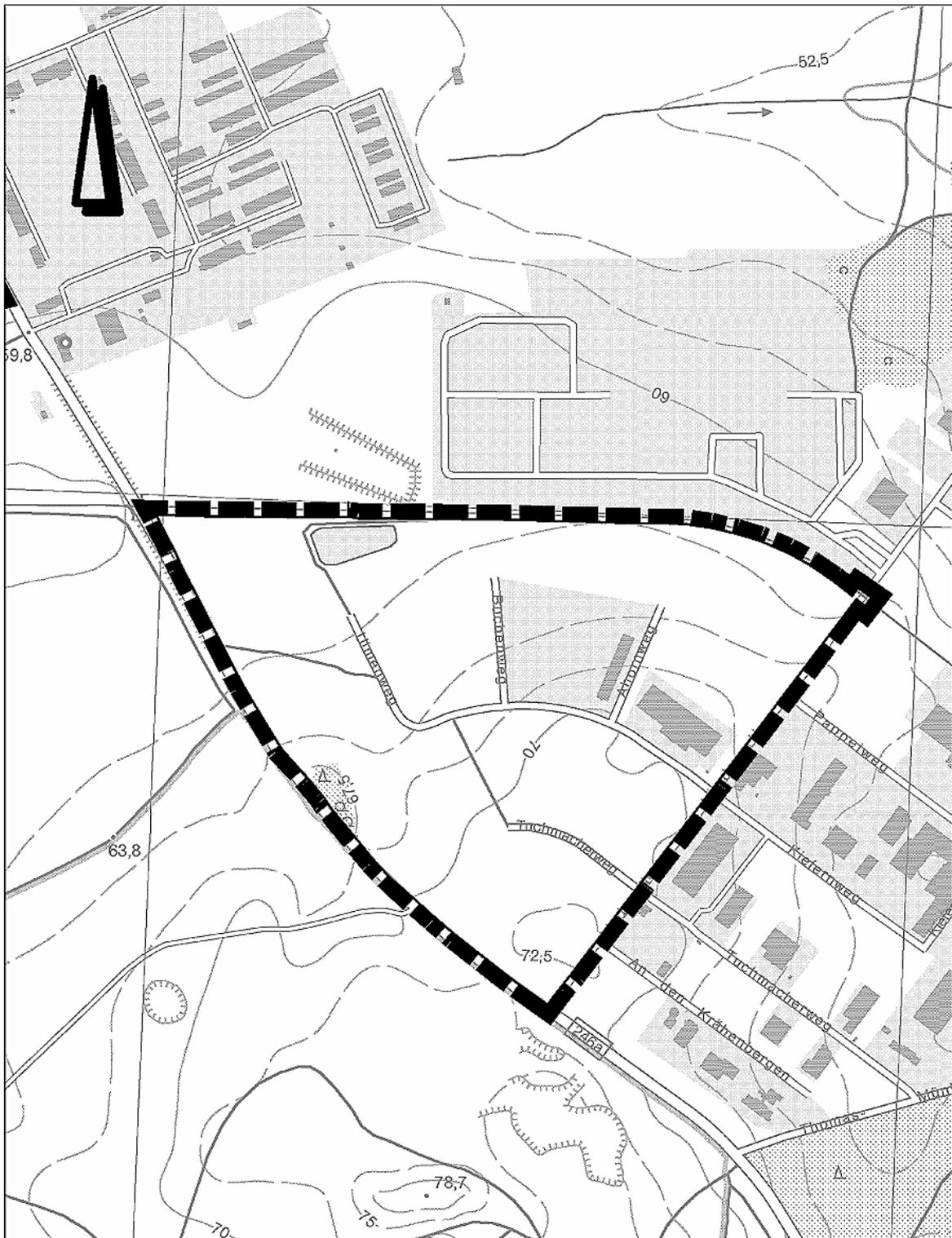
und darüber hinaus nach telefonischer Terminvereinbarung zu jedermanns Einsichtnahme und Erörterung öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können an o.g. Stelle zum ausliegenden Planmaterial von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung ist gegeben.

Burg, 10. JAN. 2007

gez.  
Sterz  
Oberbürgermeister

**Karte siehe Folgeseite**



Übersicht über den geplanten räumlichen Geltungsbereich über die 2. Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 14 für den Bereich „Industrie- und Gewerbepark Burg – 3. Bauabschnitt“ (Karte unmaßstäblich)

**5. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) des Satzungsentwurfes nach § 35  
Abs. 6 BauGB für die Berliner Chaussee (Teilbereich) (Stand: 6. November 2006)**

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 14. Dezember 2006 die Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für die Berliner Chaussee (Teilbereich) in der Fassung vom 6. November 2006 als Entwurf beschlossen und zur Durchführung einer öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Die Auslegung des Satzungsentwurfs mit der zugehörigen Begründung wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Es wird beabsichtigt, für unbebaute Grundstücke im Gebiet der Satzung die bereits bekundete Bebauungsabsicht einiger Grundstückseigentümer umzusetzen bzw. Lücken zu schließen.  
Bezüglich der momentan planungsrechtlichen Beurteilung wäre eine Bebauung, als Lückenbebauung aufgrund der Außenbereichssituation unzulässig. In dem Gebiet der Satzung befinden sich bereits drei kleine Gewerbebetriebe.

Die weitere Ansiedlungsmöglichkeit von kleinen Handwerks- und Gewerbebetrieben soll durch die Satzung eröffnet werden. Im Gebiet der Satzung bestehen zwischen den Wohnhäusern Baulücken und größere Freiflächen, bei denen eine Verdichtung in geringem Umfang angemessen wäre. Die für die Erschließung notwendigen Anlagen sind vorhanden.

Nähere Informationen sind aus dem Vorentwurf der Planung zu entnehmen.

**Umweltprüfung**

Die Aufstellung der Satzung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Der Planentwurf und die dazugehörige Begründung einschließlich des Entwurfes des Umweltberichtes liegen daher in der Zeit vom **22. Januar 2007 bis zum 23. Februar 2007** in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Haus 2, II. Obergeschoss, Amt für Stadtentwicklung (Schaukasten), zu folgenden Zeiten:

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Montag     | 8.00 bis 16.00 Uhr |
| Dienstag   | 8.00 bis 16.00 Uhr |
| Mittwoch   | 8.00 bis 16.00 Uhr |
| Donnerstag | 8.00 bis 17.00 Uhr |
| Freitag    | 8.00 bis 12.00 Uhr |

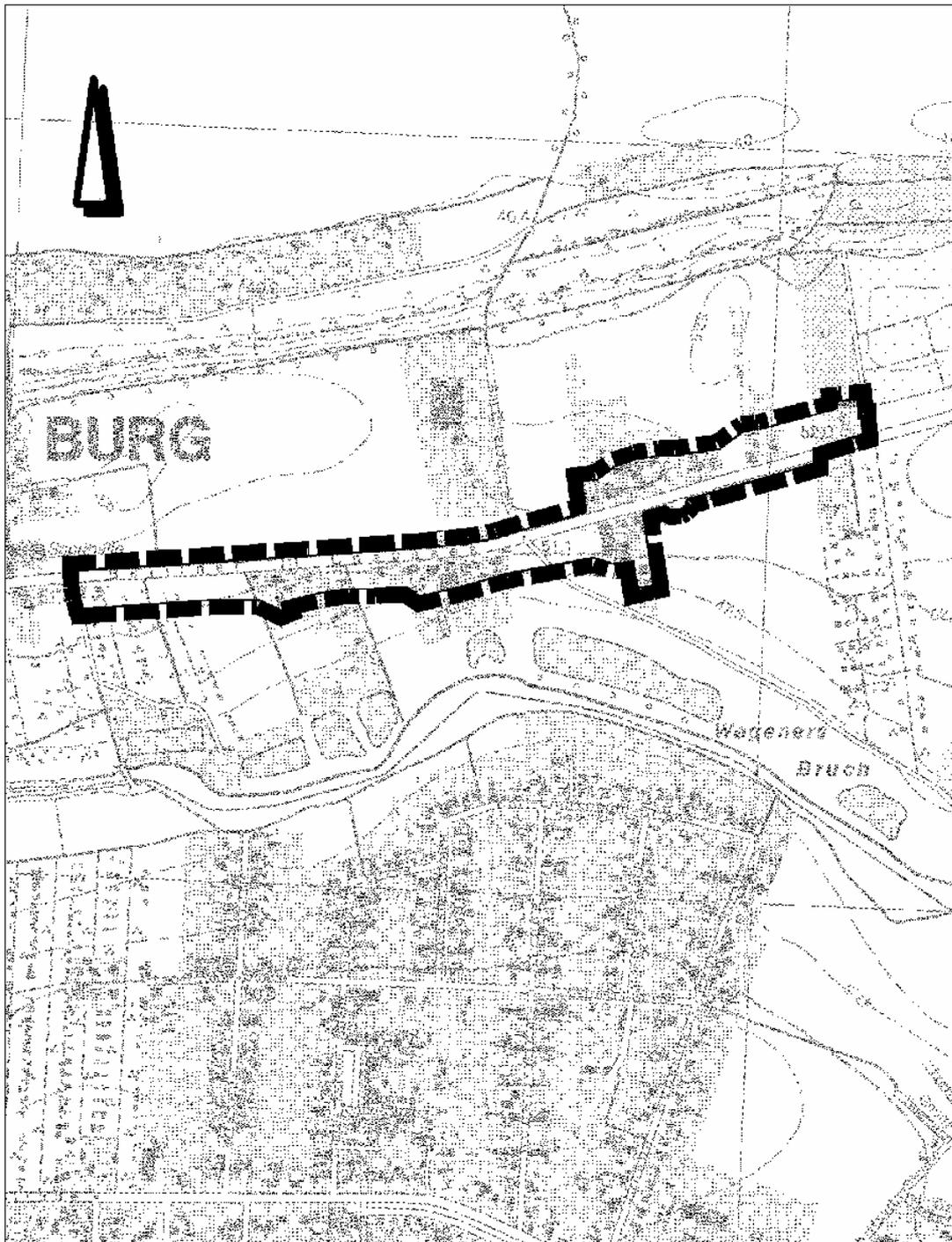
und darüber hinaus nach telefonischer Terminvereinbarung zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können an o.g. Stelle zum ausliegenden Planmaterial von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden.

Burg, 10. JAN. 2007

gez.  
Sterz  
Oberbürgermeister

**Karte siehe Folgeseite**



**Übersicht über den geplanten räumlichen Geltungsbereich der Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für die Berliner Chaussee (Teilbereich) (Karte unmaßstäblich)**