



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Bürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Fachbereich Zentrale Dienste / Ratsverwaltung der Stadtverwaltung Burg, Tel.: 03921/921-670. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne 2) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

16. Jahrgang

27. April 2012

Nr. 18

INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil

Seite

Stadt Burg

- | | |
|---|---|
| 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 8. Mai 2012 | 1 |
| 2. Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 9. Mai 2012 | 2 |
| 3. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 10. Mai 2012 | 3 |
| 4. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die
7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg / Darstellung einer Sonderbaufläche
„Freiflächenphotovoltaik“ im Bereich der Neuen Kaserne | 3 |

Amtlicher Teil

Stadt Burg

1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 8. Mai 2012

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, 8. Mai 2012, 17.30 Uhr in Burg, Brüderstraße 42, Feuerwehrgebäude, die nächste öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Vor-Ort-Besichtigung - Gebäude der Freiwilligen Feuerwehr Burg

Im Anschluss Fortführung der Sitzung im Feuerwehrgebäude.

2. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 20. März 2012
5. Protokollrealisierung
6. Neufassung der Satzung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Hilfe- und Dienstleistungen der Feuerwehr der Stadt Burg
(Vorlagen-Nr. 2012/037)

7. 2. Änderung der Satzung der Stadt Burg über die Gebühren für die Benutzung des städtischen Friedhofes Burg - Ost, Berliner Chaussee 139 a der Stadt Burg (Friedhofsgebührensatzung) vom 22. September 2011
(Vorlagen-Nr. 2012/045)
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 BauGB Nr. 85 "Freiflächenphotovoltaik Neue Kaserne Burg"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2012/040)
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 für das Wohngebiet "Am Holländerweg"
hier: ergänzender Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2012/042)
10. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 für das Wohngebiet "Am Holländerweg"
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2012/057)
11. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 93 Sondergebiet für Freizeit und Erholung „Wochenendhausgebiet Niegripper See – Burger Seite“
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2012/056)
12. Freizeitige und freiwillige Ablösung des Ausgleichsbetrages
(Vorlagen-Nr. 2012/018/1. Änderung)
13. Aktuelle Informationen der Verwaltung – Diskussion zur „Erforderlichkeit einer Ortsumgehung der B1 in der Stadt Burg“
14. Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

15. Aktuelle Informationen der Verwaltung – Entscheidung über die Gestaltung des Grundstückes Breiter Weg 9
16. Anfragen und Anregungen
17. Schließen der Sitzung

2. Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 9. Mai 2012

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, 9. Mai 2012, 18.00 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne 2, 3. OG, Beratungsraum, Zi. 310 die nächste öffentliche Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 21. März 2012
4. Protokollrealisierung
5. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 BauGB Nr. 85 "Freiflächenphotovoltaik Neue Kaserne Burg"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2012/040)
6. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 93 Sondergebiet für Freizeit und Erholung „Wochenendhausgebiet Niegripper See - Burger Seite“
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2012/056)
7. Aktuelle Informationen der Verwaltung – Diskussion zur „Erforderlichkeit einer Ortsumgehung der B1 in der Stadt Burg“
8. Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

9. Vorstellung Konzept Weihnachtsmarkt
(**Vorlagen-Nr. 2012/058**) Informationsvorlage
10. Anfragen und Anregungen
11. Schließen der Sitzung

3. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 10. Mai 2012

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 10. Mai 2012, 17.00 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne 2, 3. OG, Beratungsraum, Zi. 310 die nächste öffentliche Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 22. März 2012
4. Protokollrealisierung
5. Neufassung der Satzung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Hilfe- und Dienstleistungen der Feuerwehr der Stadt Burg
(**Vorlagen-Nr. 2012/037**)
6. 2. Änderung der Satzung der Stadt Burg über die Gebühren für die Benutzung des städtischen Friedhofes Burg - Ost, Berliner Chaussee 139 a der Stadt Burg (Friedhofsgebührensatzung) vom 22. September 2011
(**Vorlagen-Nr. 2012/045**)
7. Frühzeitige und freiwillige Ablösung des Ausgleichsbetrages
(**Vorlagen-Nr. 2012/018/1. Änderung**)
8. Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

9. Kommunales Teilentschuldungsprogramm Sachsen-Anhalt STARK II
(**Vorlagen-Nr. 2012/055**)
10. Anfragen und Anregungen
11. Schließen der Sitzung

4. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg / Darstellung einer Sonderbaufläche „Freiflächenphotovoltaik“ im Bereich der Neuen Kaserne

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 12. April 2012 den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg / Darstellung einer Sonderbaufläche „Freiflächenphotovoltaik“ im Bereich der Neuen Kaserne in der Fassung vom März 2012 als Entwurf beschlossen und zur Durchführung einer öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs für den o.g. Flächennutzungsplan wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Den geplanten räumlichen Geltungsbereich entnehmen Sie bitte nachfolgender Übersichtskarte.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Burg soll im Bereich der Neuen Kaserne geändert werden. Zielstellung des 7. Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplanes soll die Vorbereitung der planungsrechtlichen Sicherung der Errichtung und Betreibung einer Freiflächenphotovoltaikanlage sein.

Die Änderung umfasst folgende Inhalte:

Überplanung der jetzigen Darstellung des Flächennutzungsplanes mit einer Darstellung als Sonderbaufläche für Freiflächenphotovoltaikanlagen i.S. des § 5 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Freiflächenphotovoltaik“ einschl. der hierfür notwendigen weiteren baulichen Anlagen und technischer Einrichtungen.

Nähere Informationen sind aus den ausliegenden Planungsunterlagen zu entnehmen.

Der Planentwurf und die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht liegen **in der Zeit vom 7. Mai 2012 bis zum 11. Juni 2012** in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Haus 2, 2. Obergeschoss, Fachbereich Stadtentwicklung (Schaukasten/Raum 221), zu den Sprechzeiten:

Montag	8.00 – 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 – 16.00 Uhr
Mittwoch	8.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag	8.00 – 17.00 Uhr
Freitag	8.00 – 12.00 Uhr

und darüber hinaus nach telefonischer Terminvereinbarung zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. Während dieser Auslegungsfrist können an o.g. Stelle zum ausliegenden Planmaterial von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden.

Umweltprüfung

Aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB liegen folgende Stellungnahmen zu umweltrelevanten Aspekten vor:

- Stellungnahmen Landkreis Jerichower Land vom 23. Februar 2012.

Diese Unterlagen können während der Auslegung ebenfalls eingesehen werden. Dem Entwurf des Flächennutzungsplanes liegt ein Umweltbericht bei, welcher im laufenden Verfahren fortgeschrieben wurde. Es besteht gemäß § 2 Abs. 4 i.V.m § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme für die Belange des Umweltschutzes.

Hinweise:

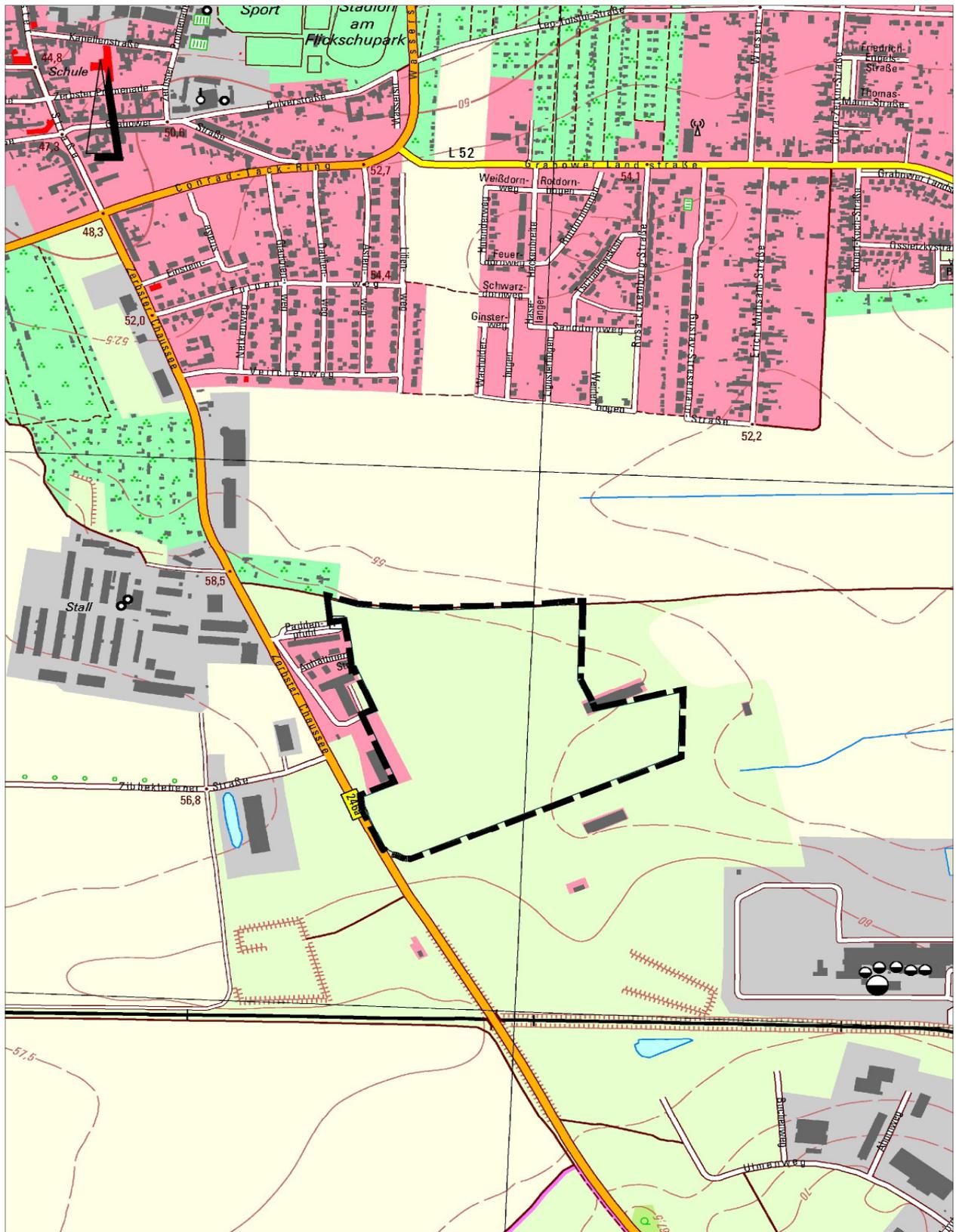
Gemäß § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB i.V.m. § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und ein Antrag nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Nach § 4a Abs. 6 BauGB können Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig innerhalb der Auslegungszeit abgegeben worden sind, bei der weiteren Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Burg, 26. APR. 2012

gez.
Rehbaum
Bürgermeister

Karte siehe Folgeseite



Übersicht über den geplanten räumlichen Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg / Darstellung einer Sonderbaufläche „Freiflächenphotovoltaik“ im Bereich der Neuen Kaserne (Karte unmaßstäblich)