



# AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften  
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Schneidewindt, Tel.: 03921/921-614. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem BürgerBüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: [burg@stadt-burg.de](mailto:burg@stadt-burg.de) gerichtet werden.

11. Jahrgang

31. Mai 2007

Nr. 26

## INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	Seite
<b>Stadt Burg</b>	
1. Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses am 11. Juni 2007	1
2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12. Juni 2007	2
3. Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 13. Juni 2007	3
4. Allgemeinverfügung über die Benennung von Straßen in der Stadt Burg	4
5. Landesverwaltungsamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt – Mitteilung zur Einleitung des Bodensonderungsverfahrens Nr. 20595/2007	6
<b>Stadt Burg – Ortschaft Niegripp</b>	
6. Ortschaftsratsitzung Niegripp am 6. Juni 2007 – Erweiterung der Tagesordnung	8

## Stadt Burg

Amtlicher Teil

### 1. Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses am 11. Juni 2007

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Montag, 11. Juni 2007 um 18.00 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne, Haus 3, Beratungsraum, die nächste öffentliche Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses stattfindet.

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 26. März 2007
4. Protokollrealisierung
5. Mittelfristige Schulentwicklungsplanung  
(Vorlagen-Nr. 2007/001/3. Änderung)

6. Änderung des Beschlusses 2006/174 vom 9. November 2006 in der Fassung der 1. Änderung (Schließung der Kindertageseinrichtung Burattino)  
**(Vorlagen-Nr. 2007/110)**
7. Antrag auf Zuschuss für das Projekt "Pleinair" im Rahmen des Bürger Rolandfestes vom 07.09. - 09.09.2007 - Bürger Freundschaftskreis e.V.  
**(Vorlagen-Nr. 2007/086)**
8. Antrag auf Zuschuss für die Teilnahme von Mitgliedern vom 17. - 21.10.2007 an der Musikakademie in Michaelstein - Kinder- und Jugendspielmanszug Burg e.V.  
**(Vorlagen-Nr. 2007/087)**
9. Antrag auf Betriebskostenzuschuss für die Vereinsräume in der Zerbster Straße 28 - Zinnfigurenfreunde Burg e.V.  
**(Vorlagen-Nr. 2007/088)**
10. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 75 "Gummersbacher Platz"  
hier: Konkretisierung der Planungsziele  
**(Vorlagen-Nr. 2007/056/1. Änderung)**
11. Anfragen und Anregungen

#### Nichtöffentlicher Teil

1. Anfragen und Anregungen

### 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12. Juni 2007

**Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, 12. Juni um 17.00 Uhr, in Schartau, Ortschaftszentrum, Alte Bergstraße 8, die nächste öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses stattfindet.**

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

1. Ortsrundgang
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschriften der Sitzungen vom 27. März 2007 und 24. April 2007
5. Protokollrealisierung
6. Mittelfristige Schulentwicklungsplanung  
**(Vorlagen-Nr. 2007/001/3. Änderung)**
7. Änderung des Beschlusses 2006/174 vom 9. November 2006 in der Fassung der 1. Änderung (Schließung der Kindertageseinrichtung Burattino)  
**(Vorlagen-Nr. 2007/110)**
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Niegripp/Bebauungsplan Nr. 70 für das Wohngebiet "Zur Wehle"  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2007/054)**
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 66 für das "Gewerbegebiet B 246a (West) - Conrad-Tack-Ring" in Burg  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2007/084)**
10. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Parchau/Bebauungsplan Nr. 72 "Chausseestraße"  
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)  
**(Vorlagen-Nr. 2007/095)**
11. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Parchau/Bebauungsplan Nr. 72 "Chausseestraße"  
hier: Satzungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2007/096)**
12. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Niegripp/Bebauungsplan Nr. 78 "Wohngebiet Sandschelle/Feldstraße"  
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
**(Vorlagen-Nr. 2007/108)**
13. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 75 "Gummersbacher Platz"  
hier: Konkretisierung der Planungsziele  
**(Vorlagen-Nr. 2007/056/1. Änderung)**

14. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 75 "Gummersbacher Platz"  
hier: Beschluss einer Veränderungssperre  
**(Vorlagen-Nr. 2007/057/1. Änderung)**
15. Bauleitplanung der Stadt Burg/1. Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 30 für das Wohngebiet „Am Holländerweg“  
hier: Neueinleitung des 1. Änderungsverfahrens  
**(Vorlagen-Nr. 2007/112)**
16. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 13 für den Bereich „2. Bauabschnitt – Industrie- und Gewerbepark Burg“  
4. Änderungsverfahren  
hier: Beschluss über die Neueinleitung des 4. Änderungsverfahrens  
**(Vorlagen-Nr. 2007/113)**
17. Abschluss einer Nutzungsvereinbarung über den Weinberg  
**(Vorlagen-Nr. 2007/106)**
18. Schrittweise Einführung einer Tempo-30-Zone in der Bürger Altstadt  
**(Vorlagen-Nr. 2007/107) Informationsvorlage**
19. Grundsatzbeschluss zur Selbstbindung der Stadt Burg an das Einzelhandelsgutachten "Perspektiven für den Einkaufsstandort Burg unter besonderer Berücksichtigung der Innenstadt", erarbeitet vom Stadtplanungsbüro Junker & Kruse, überarbeiteter Endbericht Mai 2007  
**(Vorlagen-Nr. 2007/102)**
20. Kostenspaltungsbeschluss für die Erschließungsanlage Brehm in der Stadt Burg  
**(Vorlagen-Nr. 2007/089)**
21. Antrag des Bürger Ballspiel Club 08 e.V. auf Projektförderung  
**(Vorlagen-Nr. 2007/111)**
22. Anfragen und Anregungen

#### Nichtöffentlicher Teil

1. Grundstücksveräußerung im 1. Bauabschnitt Industrie- und Gewerbepark Burg  
**(Vorlagen-Nr. 2007/103)**
2. Anfragen und Anregungen

### 3. Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 13. Juni 2007

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, 13. Juni 2007, um 18.00 Uhr, in Burg, Breiter Weg 27, Rathaus, großer Sitzungssaal, die nächste öffentliche Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses stattfindet.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschriften der Sitzungen vom 27. März 2007 und 24. April 2007
4. Protokollrealisierung
5. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 75 "Gummersbacher Platz"  
hier: Konkretisierung der Planungsziele  
**(Vorlagen-Nr. 2007/056/1. Änderung)**
6. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 75 "Gummersbacher Platz"  
hier: Beschluss einer Veränderungssperre  
**(Vorlagen-Nr. 2007/057/1. Änderung)**
7. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 66 für das "Gewerbegebiet B 246a (West) - Conrad-Tack-Ring" in Burg  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**(Vorlagen-Nr. 2007/084)**
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/1. Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 30 für das Wohngebiet „Am Holländerweg“  
hier: Neueinleitung des 1. Änderungsverfahrens  
**(Vorlagen-Nr. 2007/112)**

9. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 13 für den Bereich „2. Bauabschnitt – Industrie- und Gewerbepark Burg“
  4. Änderungsverfahren  
hier: Beschluss über die Neueinleitung des 4. Änderungsverfahrens  
**(Vorlagen-Nr. 2007/113)**
10. Grundsatzbeschluss zur Selbstbindung der Stadt Burg an das Einzelhandelsgutachten "Perspektiven für den Einkaufsstandort Burg unter besonderer Berücksichtigung der Innenstadt", erarbeitet vom Stadtplanungsbüro Junker & Kruse, überarbeiteter Endbericht Mai 2007  
**(Vorlagen-Nr. 2007/102)**
11. Anfragen und Anregungen

#### Nichtöffentlicher Teil

1. Grundstücksveräußerung im 1. Bauabschnitt Industrie- und Gewerbepark Burg  
**(Vorlagen-Nr. 2007/103)**
2. Anfragen und Anregungen

#### **4. Allgemeinverfügung über die Benennung von Straßen in der Stadt Burg.**

1. Auf der Grundlage der Gemeindeordnung LSA § 44 Abs. 3 Ziff. 14, der Satzung über die Benennung von Straßen und das Anbringen von Straßennamensschildern der Stadt Burg vom 10.12.2002 und unter Beachtung der Straßenverzeichnisverordnung LSA § 3 wird folgender Weg in der Stadt Burg / Ortschaft Parchau wie folgt umbenannt:

##### **Stadt Burg - Ortschaft Parchau**

Der im Bereich des Parchauer Sees liegende Weg „Feriensiedlung“ wird in „**Naherholung Parchauer See**“ umbenannt (siehe Anlage zur Beschlussvorlage 2007/010).

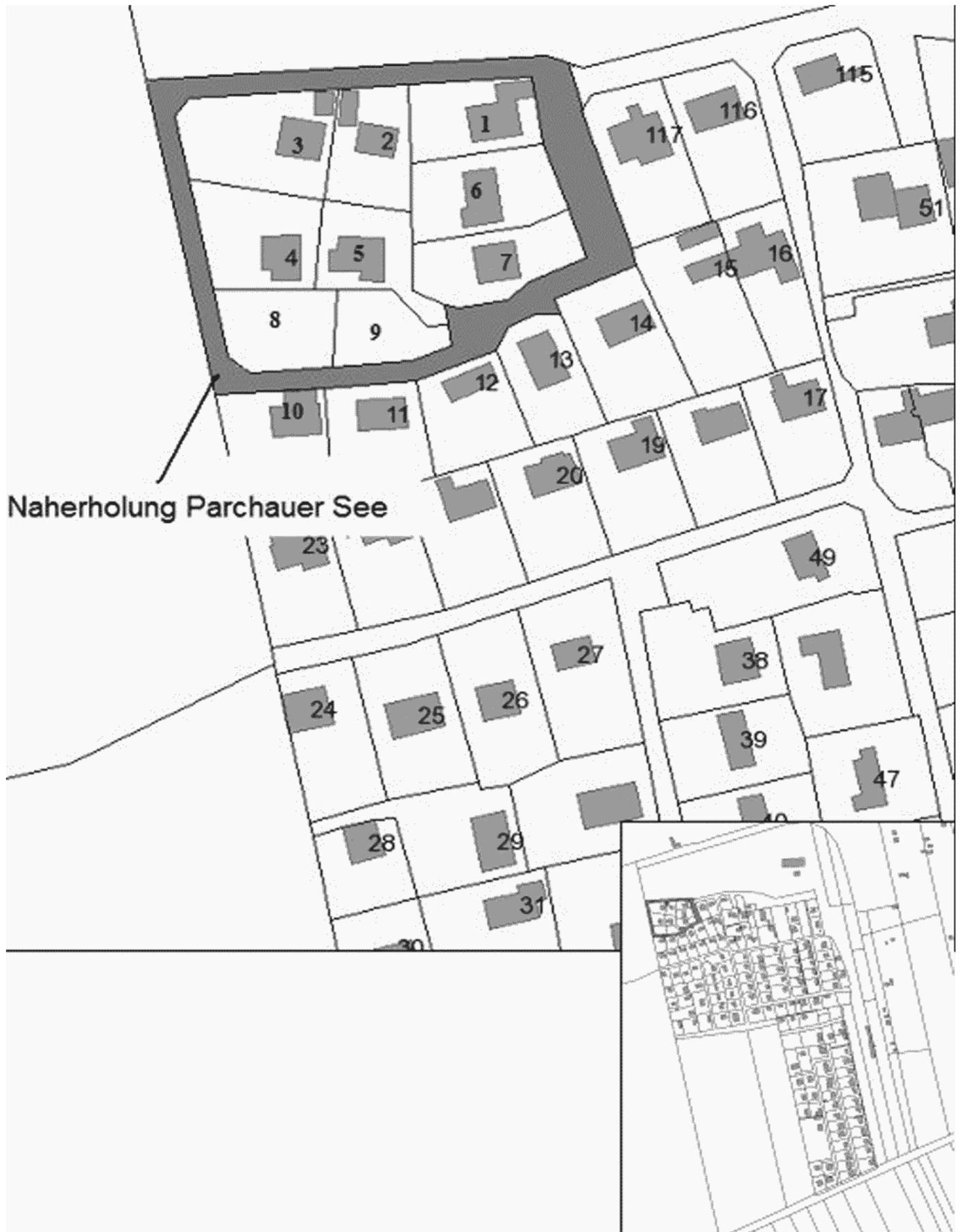
2. Mit dem Beschluss des Stadtrates der Stadt Burg Nr. 2007/010 (öffentlicher Teil) vom 1. März 2007 zur Umbenennung des Weges „Feriensiedlung“ wird diese Verfügung am 1. Juni 2007 wirksam.
3. **Begründung**  
Zur Sicherung einer einheitlichen örtlichen Zuordnung der im Gebiet des Parchauer Sees vorhandenen Parzellen wird mit der Umbenennung eine gleiche Bezeichnung des Wegenetzes gewährleistet. Eine Umnummerierung ist nicht erforderlich, da die vorhandenen Nummern sich in das bestehende System einpassen.
4. **Rechtsbehelfsbelehrung**  
Gegen diese Verfügung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, einzulegen.

Ausfertigung der Verfügung, Burg, 09. Mai 2007

gez.  
Sterz  
Oberbürgermeister

**Karte siehe Folgeseite**

Anlage Lageplanskizze zur Beschlussvorlage Nr. 2007/010



**5. Landesverwaltungsamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt – Mitteilung zur Einleitung des  
Bodensonderungsverfahrens Nr. 20595/2007**

Mit dem Datum vom **28.05.2007** wird in der

Gemeinde: **Burg** Gemarkung: **Burg** Flur: **24**

Flurstücke: **1449/54, 1450/54, 1451/54, 1452/54, 1453/54, 1454/54, 1455/54, 1456/54, 1496/54, 1508/54,  
10172, 10178**

Straße: **Tulpenweg**

ein Verfahren nach dem Gesetz über die Sonderung unvermessener und überbauter Grundstücke nach der Karte (Bodensonderungsgesetz - BoSoG) - vom 20. Dezember 1993 (BGBl. I S. 2182, 2215) in Verbindung mit dem Gesetz zur Bereinigung der Rechtsverhältnisse an Verkehrsflächen und anderen öffentlich genutzten privaten Grundstücken (Verkehrsflächenbereinigungsgesetz - VerkFIBerG) vom 26. Oktober 2001 (BGBl. I. S. 2716) eingeleitet.

Auf dem Gebiet der ehemaligen DDR wurden zahlreiche Privatgrundstücke ohne rechtliche Absicherung und Klärung der Eigentumsverhältnisse mit Verwaltungseinrichtungen und öffentlichen Anlagen bebaut. Durch das Verfahren nach dem Verkehrsflächenbereinigungsgesetz sollen die Rechtsverhältnisse an diesen Grundstücken durch Ankauf der in Anspruch genommenen Flächen bereinigt werden.

Sonderungsbehörde ist das  
Landesamt für Vermessung und  
Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Scharnhorststr. 89  
39576 Stendal

Telefonzentrale: 03931/252 0  
Direktdurchwahl: 03931/252 403  
Fax: 03931/252 499

Personen, die örtliche Arbeiten im Sinne des BoSoG durchführen, sind gesetzlich berechtigt, bei der Erfüllung ihres Auftrages Grundstücke zu betreten, um die nach pflichtgemäßem Ermessen erforderlichen Arbeiten vorzunehmen.

Das betroffene Gebiet ist in der beigefügten Karte gekennzeichnet.

Die beteiligten Grundstückseigentümer und sonstigen berechtigten Personen, Behörden und Stellen werden gebeten, an dem Verfahren durch Anmeldung ihrer Rechte und Vorlage vorhandener Karten, Pläne und sonstiger Unterlagen mitzuwirken.

Im Auftrag

gez. Björn Hoffmann

**Karte siehe Folgeseite**

**Auszug aus der Topographischen Karte 1:10.000 (vergrößert)**

----- . Grenze des Verfahrensgebietes



Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 5, § 22 Abs. 1 Nr. 7 des Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes Sachsen-Anhalt in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.2004 GVBl. LSA S. 716)

## **Stadt Burg – Ortschaft Niegripp**

### **6. Ortschaftsratssitzung Niegripp am 6. Juni 2007 – Erweiterung der Tagesordnung**

Für die Ortschaftsratssitzung am 6. Juni um 19.00 Uhr im Büro des Ortsbürgermeisters, Elbwiesenweg 2a ist eine Erweiterung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil um folgenden Tagesordnungspunkt erforderlich:

Diskussion und Entscheidung zum Antrag der Eheleute Wagner hinsichtlich des Heckenbiotopes

---

*Ende der amtlichen Bekanntmachungen*