



# AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften  
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Bürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Büro des Bürgermeisters / Ratsverwaltung der Stadtverwaltung Burg, Tel.: 03921/921-670. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne 2) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: [burg@stadt-burg.de](mailto:burg@stadt-burg.de) gerichtet werden.

24. Jahrgang

1. Dezember 2020

Nr. 37

## INHALTSVERZEICHNIS

### **Amtlicher Teil**

Seite

#### **Stadt Burg**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses 24. November 2020 – bestätigter Beschluss | 1 |
| 2. Außerordentliche Sitzung des Stadtrates am 10. Dezember 2020                                   | 1 |
| 3. Ausschreibung des Grundstücks in Burg, Garagenkomplex „Stieles Gang“                           | 2 |
| 4. Ausschreibung Baugrundstücke in Burg   | 3 |

### **Amtlicher Teil**

## Stadt Burg

### **1. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses 24. November 2020 – bestätigter Beschluss**

#### **Öffentlicher Teil**

Überplanmäßige Ausgabe für die Baumaßnahme Flämingstraße

Beschluss: 159/2020

bestätigt

### **2. Außerordentliche Sitzung des Stadtrates am 10. Dezember 2020**

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 10. Dezember 2020, um 18:00 Uhr, in Burg, Platz des Friedens 1, Stadthalle, großer Saal, eine außerordentliche öffentliche Sitzung des Stadtrates stattfindet.

#### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- 4 Umschuldung eines Kredites  
Vorlage: 182/2020
- 5 COVID-19-Prämien für pädagogische Beschäftigte der Stadtverwaltung Burg  
Vorlage: 183/2020
- 6 Anträge, Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 7 Anträge, Anfragen und Anregungen
- 8 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 9 Schließen der Sitzung

**3. Ausschreibung des Grundstücks in Burg, Garagenkomplex „Stieles Gang“**

Stadt Burg  
Bürgermeister

**Ausschreibung des Grundstücks in Burg, Garagenkomplex „Stieles Gang“**



Die Stadt Burg schreibt das Grundstück in Burg, Flur 21, Flurstück 679/138, Fläche des Garagenkomplexes „Stieles Gang“, bebaut mit 14 Garagen, aus. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 496 qm.

Für das Verkaufsobjekt wurde ein Verkehrswertgutachten erstellt. Durch den Gutachter wurde ein Marktwert des Objekts in Höhe von 16.128,00 Euro ermittelt. Dieser Wert wurde bereits um den Werteinfluss der besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmale (Abstandsbaulasten und Zufahrtsbaulasten) korrigiert und setzt sich aus dem Bodenwert und dem Gebäudewert zusammen. Der Erwerber hat sämtliche Kosten für die Durchführung des Vertrages zu übernehmen.

Der ermittelte Wert in Höhe von 16.128,00 Euro stellt den Mindestwert dar. Schriftliche Angebote sind bis zum 29. Januar 2021 in einem verschlossenen Umschlag zu richten an die Stadt Burg, Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen, Sachgebiet Liegenschafts- und Gebäudemanagement, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg.

Das Verkehrswertgutachten kann in der Stadtverwaltung Burg, Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen, Sachgebiet Liegenschafts- und Gebäudemanagement, nach telefonischer Anmeldung eingesehen werden. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Stadt Burg ist nicht verpflichtet, irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Weitere Auskünfte erteilt das Sachgebiet Liegenschaften der Stadt Burg, Ansprechpartner Frau Przenicki, Tel. Nr. 03921 921 237.

#### **4. Ausschreibung Baugrundstücke in Burg**

Stadt Burg  
Bürgermeister

#### **Ausschreibung Baugrundstücke in Burg**

Die Stadt Burg schreibt 12 Baugrundstücke in Burg, Bereich Kanalstraße/Ludwig-Jahn-Straße/Steubenstraße/Fritz-Reuter Straße, aus.

Der Mindestkaufpreis beträgt 50,00 Euro/qm. Weitere mögliche Kosten, die der zukünftige Erwerber zu übernehmen hat, sind:

- a) Rodung des Baumbestands auf den Grundstücken (teilweise).
- b) Die Flächen haben in Bezug auf den Straßen- bzw. Gehwegbereich eine tiefere Lage. Für eine Bebauung könnten Kosten für eine Aufschüttung und Herrichtung des Baugrundes entstehen.
- c) Es besteht eine Flurstücksbildung auf Grund der ursprünglichen Bebauung/Nutzung. Die Flächen sind neu zu parzellieren. (Vermessungskosten)
- d) Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass sich noch Fundamente nach Abbruch der Baulichkeiten (ehemalige Wohnbebauung) im Erdreich befinden.

Der Erwerber hat sämtliche Kosten für die Durchführung des Vertrages zu übernehmen.

Ein Baubeginn (Vorlage einer Baugenehmigung) ist 2 Jahre nach Abschluss des Kaufvertrages vorzunehmen. Sollte dies nicht erfolgen, ist eine Nachzahlung in Höhe von 5.000,00 Euro zu entrichten.

Der Kaufpreis in Höhe von 50,00 Euro/qm stellt den Mindestwert dar. Schriftliche Preisangebote mit Benennung der gewünschten Parzelle (siehe Lageplan) sind bis zum 29. Januar 2021 in einem verschlossenen Umschlag zu richten an die Stadt Burg, Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen, Sachgebiet Liegenschafts- und Gebäudemanagement, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg.

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb des gewünschten Baugrundstücks leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Stadt Burg ist nicht verpflichtet, irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Weitere telefonische Auskünfte erteilt das Sachgebiet Liegenschaften der Stadt Burg, Ansprechpartner Frau Przenicki, Tel. Nr. 03921 921 237.



Ende der amtlichen Bekanntmachungen