



# AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften

Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Schneidewindt, Tel.: 03921/921-614. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: [burg@stadt-burg.de](mailto:burg@stadt-burg.de) gerichtet werden.

13. Jahrgang

9. Oktober 2009

Nr. 43

## INHALTSVERZEICHNIS

<b>Amtlicher Teil</b>	Seite
<b>Stadt Burg</b>	
1. <i>Beschlüsse des Wirtschafts- und Vergabeausschusses vom 7. Oktober 2009</i>	1
2. <i>Bekanntmachung über die Einstellung des Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 38 für den Wohnungsbaustandort „Kleines Städtchen“ mit örtlichen Bauvorschriften</i>	2
3. <i>Bekanntmachung gemäß § 85 BauO LSA i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB über die 1. Änderungssatzung der Gestaltungssatzung „Innenstadt Burg“</i>	4
<b>Stadt Burg – Ortschaft Detershagen</b>	
4. <i>Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen am 20. Oktober 2009</i>	5
<b>Stadt Burg – Ortschaft Ihleburg</b>	
5. <i>Sitzung des Ortschaftsrates Ihleburg am 22. Oktober 2009</i>	6
<b>Stadt Burg – Ortschaft Niegripp</b>	
6. <i>Sitzung des Ortschaftsrates Niegripp am 21. Oktober 2009</i>	6
<b>Stadt Burg – Ortschaft Parchau</b>	
7. <i>Sitzung des Ortschaftsrates Parchau am 19. Oktober 2009</i>	7
<b>Stadt Burg – Ortschaft Reesen</b>	
8. <i>Sitzung des Ortschaftsrates Reesen am 21. Oktober 2009</i>	7
<b>Stadt Burg – Ortschaft Schartau</b>	
9. <i>Sitzung des Ortschaftsrates Schartau am 20. Oktober 2009</i>	8

## Stadt Burg

### **Amtlicher Teil**

#### 1. *Beschlüsse des Wirtschafts- und Vergabeausschusses vom 7. Oktober 2009*

##### Nichtöffentlicher Teil

Vergabe von Bauleistungen Sporthalle in Burg, Platz des Friedens, Los 42 - Heizungs- und Lüftungsinstallation  
(Beschluss-Nr. 2009/198) **bestätigt**

Vergabe von Bauleistungen Sporthalle in Burg, Platz des Friedens, Los 43 - Sanitärinstallation  
(Beschluss-Nr. 2009/199) **bestätigt**

**2. Bekanntmachung über die Einstellung des Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 38 für den Wohnungsbaustandort „Kleines Städtchen“ mit örtlichen Bauvorschriften**

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner Sitzung am 24. September 2009 die Einstellung des Bebauungsplanes Nr. 38 für den Wohnungsbaustandort „Kleines Städtchen“ beschlossen.

Das Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 38 wurde am 18. April 1996 eröffnet.

Der ursprünglich geplante Geltungsbereich ist der Folgeseite zu entnehmen.

Grund für die Einstellung des Bebauungsplanes Nr. 05/94 neu B 38 für den Wohnungsbaustandort „Kleines Städtchen“ ist, dass die Stadt Burg wie die meisten der Gemeinden in den ostdeutschen Bundesländern einen gravierenden Einwohnerrückgang zu verzeichnen hat. Auf diesen Einwohnerrückgang muss die Stadt planerisch reagieren, um eine zukunfts- und leistungsfähige Stadtstruktur erhalten zu können.

Der derzeitige Realisierungsstand im Bebauungsplangebiet zeigt, dass von den 11 möglichen Wohnhäusern bisher nur zwei errichtet wurden. Diese Entwicklung ist der mangelnden Nachfrage nach Miet- und Eigentumswohnungen geschuldet. Auch ist die notwendige verkehrliche und versorgungs- und entsorgungstechnische Erschließung für weitere Bebauungen nicht vorhanden. Die Entwicklung zum Eigenheimstandort ist, wie noch im Jahr 2004 beabsichtigt, aufgrund der rückläufigen Nachfrage nach Baugrundstücken und der vorhandenen Bebauungspläne für Wohnbebauung nicht weiter beabsichtigt.

Die Einstellung des o. g. Bebauungsplanes wird hiermit gemäß § 2 (Abs. 1 und 4) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018) m.W.v. 01.07.2009 *Stand: 01.09.2009 aufgrund Gesetzes vom 17.12.2008 (BGBl. I S. 2586)* bekannt gemacht.

Burg, 7. Oktober 2009

gez.  
Sterz  
Oberbürgermeister

**Karte siehe Folgeseite**



Übersicht über den ursprünglich geplanten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 38 für den Wohnungsbaustandort „Kleines Städtchen“ mit örtlichen Bauvorschriften (Karte unmaßstäblich)

**3. Bekanntmachung gemäß § 85 BauO LSA i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB über die 1. Änderungssatzung der Gestaltungssatzung „Innenstadt Burg“**

Der Stadtrat der Stadt Burg hat auf seiner Sitzung am 24. September 2009 mit der Beschlussvorlage Nr. 2009/153/1. Änderung die 1. Änderungssatzung der Gestaltungssatzung „Innenstadt Burg“ in der Fassung vom 1. Juli 2009 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Auf den Aufstellungsbeschluss i. S. des § 2 Abs. 1 BauGB wurde aus Gründen der Erforderlichkeit verzichtet.

Für die baulichen Anlagen innerhalb des Stadtgebietes der Stadt Burg galt bisher die Gestaltungssatzung „Innenstadt Burg“, die seit dem 18. November 2005 rechtskräftig war. In der Entwicklung alternativer Energie wurde das Erfordernis gesehen, folgende Änderung herbeizuführen:

- unter § 9 Dachgestaltung soll im neuen Absatz 10 eingefügt werden, dass Sonnenkollektoren und Solarmodule auf die Dachflächen aufgebracht werden können.

Die in der bisher gültigen Gestaltungssatzung vorgegebenen Rahmenbedingungen werden beibehalten bzw. fortgeführt, um eine gezielte Stadtbildpflege und eine behutsame Stadterneuerung weiterzuführen. Die Satzung ist weiterhin eine Grundlage bei der Aufstellung und bei der Durchsetzung städtebaulicher und gestalterischer Planungen sowie bei baulichen Veränderungen.

Der Satzungsbeschluss über die 1. Änderungssatzung der Gestaltungssatzung „Innenstadt Burg“ wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

Die 1. Änderungssatzung kann in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Amt für Stadtentwicklung, Bereich Stadtplanung, 2. Obergeschoss, Zimmer 221 während der üblichen Sprechzeiten von jedermann eingesehen und Auskunft über den Inhalt verlangt werden.

Burg, 9. Oktober 2009

gez.  
Sterz  
Oberbürgermeister

**Gestaltungssatzung „Innenstadt Burg“  
vom 15. September 2005**

**1. Änderungssatzung**

Auf der Grundlage des § 85 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA)  
in der Fassung vom 20. Dezember 2005 (GVBl. LSA S. 769)

sowie des § 6 Abs. 1 S. 1 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt  
(GO LSA) vom 5. Oktober 1993 (GVBl. LSA S. 568) in der Neufassung vom 10. August 2009 (GVBl. LSA S. 683)

hat der Stadtrat Burg in seiner Sitzung am 24. September 2009 die folgende Änderungssatzung vom  
15. September 2009 zur örtlichen Bauvorschrift über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen sowie von  
Werbeanlagen in der Altstadt der Stadt Burg, veröffentlicht im Amtsblatt vom 9. Oktober 2009 beschlossen:

**Artikel 1**

Die Gestaltungssatzung der Stadt Burg vom 15. September 2005 (Amtsblatt der Stadt Burg mit den Ortschaften  
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau Nr. 47 vom 18. November 2005) wird wie folgt geändert:

In § 9 Dachgestaltung wird folgender Absatz 10 angefügt:

„(10) Zur Nutzung alternativer Energien ist das Aufbringen von Sonnenkollektoren oder  
Solarmodulen über die gesamte Dachfläche zulässig.“

**Artikel 2**

Diese 1. Änderungssatzung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Burg mit den Ortschaften  
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau in Kraft.

Burg, den 9. Oktober 2009

gez.  
Sterz  
Oberbürgermeister

Dienstsiegel

**Stadt Burg – Ortschaft Detershagen**

**4. Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen am 20. Oktober 2009**

**Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, 20. Oktober 2009 um 19.00 Uhr im Gemeindezentrum,  
Burger Straße 30 in Detershagen, die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen  
stattfindet.**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellen der Beschlussfähigkeit
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 18. August 2009
6. Protokollrealisierung
7. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
8. Anfragen und Anregungen

**Nichtöffentlicher Teil**

9. Anfragen und Anregungen
10. Schließen der Sitzung

**Stadt Burg – Ortschaft Ihleburg**

**5. Sitzung des Ortschaftsrates Ihleburg am 22. Oktober 2009**

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 22. Oktober 2009 um 19.30 Uhr im  
Dorfgemeinschaftshaus, Lange Schulstraße 1a in Ihleburg, die nächste öffentliche Sitzung des  
Ortschaftsrates Ihleburg stattfindet.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 20. August 2009
5. Protokollrealisierung
6. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
7. Anfragen und Anregungen
8. Einwohnerfragestunde

**Nichtöffentlicher Teil**

9. Anfragen und Anregungen
10. Schließen der Sitzung

**Stadt Burg – Ortschaft Niegripp**

**6. Sitzung des Ortschaftsrates Niegripp am 21. Oktober 2009**

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, 21. Oktober 2009 um 19.00 Uhr im Büro des  
Ortsbürgermeisters, Elbwiesenweg 2a in Niegripp, die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates  
Niegripp stattfindet.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellen der Beschlussfähigkeit
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 19. August 2009
6. Protokollrealisierung
7. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
8. Anfragen und Anregungen

**Nichtöffentlicher Teil**

9. Anfragen und Anregungen
10. Schließen der Sitzung

## Stadt Burg – Ortschaft Parchau

### 7. Sitzung des Ortschaftsrates Parchau am 19. Oktober 2009

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Montag, 19. Oktober 2009 um 19.00 Uhr im Gemeindezentrum, Kleine Schulstraße 4 a in Parchau, die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Parchau stattfindet.

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschriften der Sitzungen vom 17. August 2009 und 14. September 2009
5. Protokollrealisierung
6. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
7. Einwohnerfragestunde
8. Anfragen und Anregungen

##### Nichtöffentlicher Teil

9. Anfragen und Anregungen
10. Schließen der Sitzung

## Stadt Burg – Ortschaft Reesen

### 8. Sitzung des Ortschaftsrates Reesen am 21. Oktober 2009

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, 21. Oktober 2009 um 19.00 Uhr im Gemeindezentrum „Alte Schule“, Dorfstraße 1 in Reesen, die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Reesen stattfindet.

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister
3. Feststellen der Beschlussfähigkeit
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 19. August 2009
6. Protokollrealisierung
7. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
8. Anfragen und Anregungen

##### Nichtöffentlicher Teil

9. Anfragen und Anregungen
10. Schließen der Sitzung

## Stadt Burg – Ortschaft Schartau

### 9. Sitzung des Ortschaftsrates Schartau am 20. Oktober 2009

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, 20. Oktober 2009 um 19.00 Uhr im Ortschaftszentrum, Alte Bergstraße 8 in Schartau, die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Schartau stattfindet.

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellen der Beschlussfähigkeit
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 18. August 2009
6. Protokollrealisierung
7. Ausweisung von Tempo-30-Zonen für die Ortschaft Schartau  
**(Vorlagen-Nr. 2009/200)**
8. Diskussion zur Gestaltung Ortschaftszentrum
9. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
10. Anfragen und Anregungen

##### Nichtöffentlicher Teil

11. Anfragen und Anregungen
12. Schließen der Sitzung

---

*Ende der amtlichen Bekanntmachungen*