



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Schneidewindt, Tel.: 03921/921-614. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

11. Jahrgang

16. April 2007

Nr. 17

INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	Seite
Stadt Burg	
1. <i>Gemeinsame Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 24. April 2007</i>	1
2. <i>Außerplanmäßige Sitzung des Hauptausschusses am 26. April 2007</i>	2
3. <i>Sitzung des Stadtrates am 26. April 2007</i>	3
4. <i>Ehle/Ihle Verband – Gewässerschau für Gewässer 2. Ordnung in den Schaubezirken 4; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15 und 16</i>	5
5. <i>Finanzamt Genthin – Bekanntmachung über die Nachschätzung (§ 12 BodSchätzG)</i>	6

Stadt Burg

Amtlicher Teil

1. Gemeinsame Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 24. April 2007

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, 24. April 2007 um 17.30 Uhr, Breiter Weg 27, Rathaus, großer Sitzungssaal, eine gemeinsame Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und Wirtschafts- und Vergabeausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss) **(Vorlagen-Nr. 2007/075)**
4. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg hier: Beschluss über den Flächennutzungsplan (Feststellungsbeschluss) **(Vorlagen-Nr. 2007/076)**

5. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie- und Gewerbepark Burg/Bebauungsplan Nr. 73 für die „Erweiterung 4. Bauabschnitt“ und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 13 für den 2. Bauabschnitt in der Fassung der 3. Änderung
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2007/077)
6. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie und Gewerbepark/Bebauungsplan Nr. 73 für die „Erweiterung 4. Bauabschnitt“ und Teilaufhebung Nr. 13 für den 2. Bauabschnitt in der Fassung der 3. Änderung
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/078)
7. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/Industrie- und Gewerbepark Burg/Bebauungsplan Nr. 14 für den „3. Bauabschnitt“ 2. Änderungsverfahren
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/079)
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 77 Gewerbegebiet „Troxel“ Erweiterung im westlichen Bereich
hier: Beschluss über die Einleitung des Verfahrens (Aufstellungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2007/081)
9. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Anfragen und Anregungen

2. Außerplanmäßige Sitzung des Hauptausschusses am 26. April 2007

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 26. April 2007 um 17.00 Uhr, Breiter Weg 27, Rathaus, kleiner Sitzungssaal, eine außerplanmäßige Sitzung des Hauptausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2007/075)
4. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg
hier: Beschluss über den Flächennutzungsplan (Feststellungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2007/076)
5. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie- und Gewerbepark Burg/Bebauungsplan Nr. 73 für die "Erweiterung 4. Bauabschnitt" und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 13 für den 2. Bauabschnitt in der Fassung der 3. Änderung
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2007/077)
6. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie und Gewerbepark/Bebauungsplan Nr. 73 für die "Erweiterung 4. Bauabschnitt" und Teilaufhebung Nr. 13 für den 2. Bauabschnitt in der Fassung der 3. Änderung
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/078)
7. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/Industrie- und Gewerbepark Burg/Bebauungsplan Nr. 14 für den "3. Bauabschnitt" 2. Änderungsverfahren
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/079)
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 77 Gewerbegebiet „Troxel“ Erweiterung im westlichen Bereich
hier: Beschluss über die Einleitung des Verfahrens (Aufstellungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2007/081)
9. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Anfragen und Anregungen

3. Sitzung des Stadtrates am 26. April 2007

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am **Donnerstag, 26. April 2007, um 18.00 Uhr, Breiter Weg 27, Rathaus, großer Sitzungssaal, die nächste öffentliche Sitzung des Stadtrates stattfindet.**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 1. März 2007
4. Protokollrealisierung
5. Aktuelle Information über wichtige Angelegenheiten der Stadt
6. Vierte Fortführung des Haushaltssicherungskonzeptes 2004 - 2011
(Vorlagen-Nr. 2007/042)
7. 1. Nachtragshaushaltssatzung und Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2007
(Vorlagen-Nr. 2007/041)
8. 1. Änderungssatzung zur Hundesteuersatzung
(Vorlagen-Nr. 2007/064/1. Änderung)
9. Mittelfristige Schulentwicklungsplanung
(Vorlagen-Nr. 2007/001/2. Änderung)
10. Bestätigung der gesetzlich geforderten Offenlegung des Bestandsverzeichnisses von Straßen der Ortschaft Parchau der Stadt Burg (Straßenverzeichnis)
(Vorlagen-Nr. 2007/020)
11. Bestätigung der gesetzlich geforderten Offenlegung des Bestandsverzeichnisses von Straßen der Ortschaft Niegripp der Stadt Burg (Straßenverzeichnis)
(Vorlagen-Nr. 2007/021)
12. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 74 "Kantstraße"
hier: Abwägungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/032)
13. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 74 "Kantstraße"
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/033)
14. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Hellweg Baumarkt und Gartencenter"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/034)
15. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Niegripp/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Wohngebiet "Im Winkel"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/035)
16. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Ihleburg/Wohngebiet "Am Mühlberg"
hier: Einstellung des Verfahrens zur 1. Änderung
(Vorlagen-Nr. 2007/046)
17. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Ihleburg/1. Änderung des Bebauungsplanes für das Wohngebiet "Am Mühlberg"
hier: Beschluss über die Aufhebung der Veränderungssperre
(Vorlagen-Nr. 2007/047)
18. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Ihleburg/Wohngebiet "Am Mühlberg"
hier: Einleitung des Aufhebungsverfahrens gemäß § 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB sowie Einleitung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2007/048)
19. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Ihleburg/Aufhebungsverfahren des Bebauungsplanes für das Wohngebiet "Am Mühlberg"
hier: Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre
(Vorlagen-Nr. 2007/049)
20. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Ihleburg/Ergänzungssatzung "Mühlberg - Freiheitstraße"
hier: Einleitung des Aufstellungsverfahrens sowie Beteiligungsverfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2007/050)

21. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 76 "Audi Autohaus an der Magdeburger Chaussee"
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2007/053)
22. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 75 "Gummersbacher Platz"
hier: Konkretisierung der Planungsziele
(Vorlagen-Nr. 2007/056)
23. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 75 "Gummersbacher Platz"
hier: Beschluss einer Veränderungssperre
(Vorlagen-Nr. 2007/057)
24. Bauleitplanung der Stadt Burg/4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg für den Bereich "Überfunder an der Niegripper Chaussee"
hier: Einstellung des Planänderungsverfahrens
(Vorlagen-Nr. 2007/058)
25. Bauleitplanung der Stadt Burg/1. Änderungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 60 für das Wohngebiet "An Neuenzinnen"
hier: Einleitung des Änderungsverfahrens
(Vorlagen-Nr. 2007/061)
26. Bauleitplanung der Stadt Burg/1. Änderungs- und Teilaufhebungsverfahren/ 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 für das Einkaufszentrum "Burg-Center" an der Zibbeklebener Straße und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 56 für das Gewerbegebiet "An der Magdeburger Chaussee"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2007/062)
27. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungs- und Teilaufhebungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 für das Einkaufszentrum "Burg-Center" an der Zibbeklebener Straße und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 56 für das Gewerbegebiet "An der Magdeburger Chaussee"
hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/063)
28. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2007/075)
29. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg
hier: Beschluss über den Flächennutzungsplan (Feststellungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2007/076)
30. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie- und Gewerbepark Burg/Bebauungsplan Nr. 73 für die "Erweiterung 4. Bauabschnitt" und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 13 für den 2. Bauabschnitt in der Fassung der 3. Änderung
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2007/077)
31. Bauleitplanung der Stadt Burg/Industrie und Gewerbepark/Bebauungsplan Nr. 73 für die "Erweiterung 4. Bauabschnitt" und Teilaufhebung Nr. 13 für den 2. Bauabschnitt in der Fassung der 3. Änderung
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/078)
32. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/Industrie- und Gewerbepark Burg/Bebauungsplan Nr. 14 für den "3. Bauabschnitt" 2. Änderungsverfahren
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2007/079)
33. Bauleitplanung der Stadt Burg/Bebauungsplan Nr. 77 Gewerbegebiet "Troxel" Erweiterung im westlichen Bereich
hier: Beschluss über die Einleitung des Verfahrens (Aufstellungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2007/081)
34. Bekanntgabe von in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüssen
35. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Informationen über Entscheidungen des Oberbürgermeisters nach Hauptsatzung
2. Grundstücksangelegenheit Flugplatz Krähenberge
(Vorlagen-Nr. 2007/051)
3. Erbbaurechtsvertrag Flugplatz Krähenberge
(Vorlagen-Nr. 2007/052)

4. Grundstücksangelegenheit IGP Burg Flächentausch mit der Kirche
(Vorlagen-Nr. 2007/066)
5. Anfragen und Anregungen

4. Ehle/Ihle Verband – Gewässerschau für Gewässer 2. Ordnung in den Schaubezirken 4; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15 und 16

Entsprechend § 5 Abs. 3 in Verbindung mit § 34 Abs. 1 und 2 seiner Satzung vom 30.11.2005, gibt der Ehle/Ihle Verband hierdurch öffentlich bekannt, dass in der Zeit vom **09.05.2007** bis **23.05.2007** die Verbandsschau, an den Gewässern 2. Ordnung im Verbandsgebiet, nach § 5 Abs. 1 der Verbandssatzung durchgeführt wird. Für die Gebiete der Landkreise Jerichower Land und Anhalt-Zerbst erfolgt gleichzeitig, im Auftrag der Landkreise, die Durchführung der Amtsschau nach § 118 Wassergesetz des Landes Sachsen-Anhalt (WG LSA).

Zu diesem Zweck haben Grundstückseigentümer oder Nutzer von Anliegergrundstücken an Gewässern 2. Ordnung, nach § 26 Abs. 1 sowie § 33 Abs. 1 Wasserverbandsgesetz, sowie nach § 118 Abs. 2 in Verbindung mit § 63 Abs. 1 bis 3 WG LSA, den Schaubeauftragten des Verbandes, Zutritt zu den Gewässern zu gewähren.

Es wird hiermit darauf hingewiesen, dass die Anliegergemeinden, die Eigentümer der zu schauenden Gewässer, die Anlieger, ggf. die Hinterlieger, die zur Benutzung berechtigten, die anerkannten Naturschutzverbände, die landwirtschaftliche und technische Fachbehörde sowie sonstige Beteiligte Gelegenheit zur Teilnahme und zur Äußerung haben.

Der Terminplan der Gewässerschau ist eine zu veröffentlichende Anlage dieser Bekanntmachung.

Einsichtnahme in die Liste der Schaubeauftragten sowie in die Liste der Verbandsgewässer ist in der Geschäftsstelle des Verbandes zu den Geschäftszeiten:

Mo - Do 7.00 - 16.15 Uhr sowie Fr 7.00 - 12.00 Uhr bei Voranmeldung möglich.

Anschrift der Geschäftsstelle: Ehle/Ihle Verband
Alte Ziegelei
39291 Stegelitz

Stegelitz, den 05.04.2007

gez. E. Krüger
Verbandsvorsteherin

Terminplan Frühjahrs-Gewässerschau 2007

Ehle/Ihle Verband Schaubezirke

Nr.	Schauamtsbereiche (Schaubezirke)	Schautermin	Uhrzeit	Treffpunkt
1	2	3	4	5
4	alte Ehle-obere Polstriene A (Karith, Nedlitz)	09.05.2007	9.00	Gemeindeverwaltung Karith-Pöthen
9	Beeke (Möser, Burg)	10.05.2007	9.00	Gemeindeverwaltung Detershagen
10	mittlere Ehle Nord (Vehliz Nord, Zeddenick, Möckern Nord)	11.05.2007	9.00	Gemeindeverwaltung Vehliz
11	mittlere Ehle Süd, Ziepra (Vehliz Süd, Dalchau, Möckern Süd)	14.05.2007	9.00	Gemeindeverwaltung Ladeburg
12	obere Ehle West (Hobeck, Zeppernick, Wendgräben)	15.05.2007	9.00	Bürgerhaus Zeppernick (Sportplatz)
13	obere Ehle Ost (Loburg, Rosian, Schweinitz)	16.05.2007	9.00	Rathaus Loburg
14	untere Ihle (Burg, Grabow Nord)	21.05.2007	9.00	Agrargenossenschaft Grabow
15	mittlere Ihle (Pietzpuhl, Stegelitz, Grabow Süd)	22.05.2007	9.00	Ehle/Ihle Verband Stegelitz
16	obere Ihle (Friedensau, Hohenziatz, Lübars)	23.05.2007	9.00	Gemeindeverwaltung Lübars

Anhang (räumliche Zuordnung der Verwaltungsbereiche)

Beteiligte Kreisgebiete: Schaubezirke Nr. (aus Spalte 1):

Jerichower Land 4; 9; 10; 11; 14; 15; 16;

Anhalt Zerbst 11; 12; 13

Anhalt Zerbst 17

5. Finanzamt Genthin – Bekanntmachung über die Nachschätzung (§ 12 BodSchätzG)

In der **Gemarkung Parchau** wird im Jahr 2007 eine Nachschätzung durchgeführt, um wesentliche Änderungen bezüglich der Ertragsbedingungen von landwirtschaftlichen Flächen zu erfassen.

Hierzu führt der Schätzungsausschuss des Finanzamtes unter Leitung des Amtlichen Landwirtschaftlichen Sachverständigen (ALS) eine örtliche Besichtigung der Flächen durch.

Ich weise in diesem Zusammenhang darauf hin, dass die Gemeinden, die Eigentümer und die Nutzer verpflichtet sind,

- Veränderungen anzuzeigen (§ 12 Abs. 3 BodSchätzG)
- und den Beauftragten jederzeit das Betreten der Flächen zu gestatten und die von ihnen als notwendig erachteten Maßnahmen, wie Aufgrabungen, zuzulassen. Ein Anspruch auf Schadensersatz besteht nicht (§ 15 BodSchätzG).

04.04.07

gez. Jürgens

Ende der amtlichen Bekanntmachungen