



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Bürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Büro des Bürgermeisters / Ratsverwaltung der Stadtverwaltung Burg, Tel.: 03921/921-670. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne 2) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

27. Jahrgang

8. September 2023

Nr. 27

INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	Seite
Stadt Burg	
1. Öffentliche Bekanntmachung Beschluss vom 21.08.2023, Beschleunigtes Zusammenlegungsverfahren: Burg im Landkreis Jerichower Land, Verfahrens-Nr.: JL 8/0859/07	1
2. Sitzung des Umweltausschusses am 21. September 2023	5
3. Beschluss Hauptausschuss am 7. September 2023	6
Stadt Burg – Ortschaft Parchau	
4. Sitzung des Ortschaftsrates Parchau am 18. September 2023	6
Stadt Burg – Ortschaft Schartau	
5. Sitzung des Ortschaftsrates Schartau am 19. September 2023	7
Stadt Burg – Ortschaft Reesen	
6. Sitzung des Ortschaftsrates Reesen am 19. September 2023	7
Stadt Burg – Ortschaft Detershagen	
7. Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen am 21. September 2023	8
Stadt Burg – Ortschaft Ihleburg	
8. Sitzung des Ortschaftsrates Ihleburg am 21. September 2023	9

Stadt Burg

1. Öffentliche Bekanntmachung Beschluss vom 21.08.2023, Beschleunigtes Zusammenlegungsverfahren: Burg im Landkreis Jerichower Land, Verfahrens-Nr.: JL 8/0859/07

Hiermit wird das Beschleunigte Zusammenlegungsverfahren Burg gemäß §§ 91 ff. des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der derzeit geltenden Fassung angeordnet.

1. Verfahrensgebiet

Das Beschleunigte Zusammenlegungsverfahren Burg betrifft Teile der Gemarkungen Burg und Detershagen. Die dem Verfahren unterliegenden Flurstücke sind im Verzeichnis der Verfahrensflurstücke (Anlage 1), welches Bestandteil dieser Anordnung ist, aufgeführt. Das Zusammenlegungsgebiet hat eine Größe von ca. 97 ha und ist auf der zu dieser Anordnung gehörenden Gebietskarte dargestellt (Anlage 2).

2. Beteiligte

Teilnehmer am Verfahren sind die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücke. Sie bilden die Teilnehmergeinschaft.

Nebenbeteiligte am Verfahren sind die Inhaber von Rechten an den zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücken sowie die Eigentümer von nicht zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücken, die bei der Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Verfahrensgebietes mitzuwirken haben.

3. Teilnehmergeinschaft

Die mit der Bekanntmachung dieses Beschlusses entstehende Teilnehmergeinschaft führt den Namen

„Teilnehmergeinschaft Burg“.

Sie ist eine Körperschaft öffentlichen Rechts und hat ihren Sitz in der Einheitsgemeinde Burg, Landkreis Jerichower Land. Die Bildung eines Vorstandes unterbleibt, die Aufgaben des Vorstandes unterliegen nach § 95 FlurbG der Versammlung der Teilnehmer.

4. Gründe

Der Ehle / Ihle Verband beabsichtigt die Beeke zwischen Burg und Detershagen zu renaturieren. Die Beeke folgt nicht mehr ihrem ursprünglichen mäandrierenden Verlauf und daher stimmen die aktuelle Topografie und das Liegenschaftskataster in großen Teilen nicht überein. Geplant ist es, die Beeke in das ehemalige Flussbett zurückzulegen und den Fließweg zu verlängern. Die neu zu bildenden Flurstücke sollen dabei eine deutlich größere Breite erhalten. Durch dieses Vorhaben soll ein höherer Wasserrückhalt in der Fläche durch einen längeren Verbleib des Wassers in der Landschaft realisiert werden. Ziel ist es, den Wasserabfluss zu drosseln, somit eine vollständige Entleerung des Gewässers zu vermeiden und bei höheren Wasserständen dennoch für eine Entwässerung zu sorgen. Ermöglicht werden soll außerdem die eigendynamische Entwicklung der Beeke mit Beschattung durch Uferbewuchs und der Akzeptanz von Uferabbrüchen. Die vorliegende Eigentumsstruktur bedarf aufgrund dessen einer Neuordnung.

Die Voraussetzungen für die Anordnung des beschleunigten Zusammenlegungsverfahrens Burg gemäß § 91 FlurbG liegen vor. Das objektive Interesse der Beteiligten ist gegeben und die Abgrenzung des Zusammenlegungsgebietes entspricht dem Zweck der Flurbereinigung.

Voraussichtlich beteiligte Grundeigentümer wurden in einer Aufklärungsversammlung am 08.06.2023 über das geplante Verfahren einschließlich der Kostenregelungen informiert und angehört. Die land- und forstwirtschaftliche Berufsvertretung, die Gemeinde und andere fachlich betroffene Stellen wurden nach § 93 Abs. 2 Satz 2 FlurbG zu der geplanten Zusammenlegung gehört.

5. Zeitweilige Einschränkung des Eigentums

Von der Bekanntgabe dieses Beschlusses an gelten die zeitweiligen Einschränkungen nach §§ 34 und 85 Nr. 5 und 6 FlurbG, die bis zur Unanfechtbarkeit des Zusammenlegungsplanes wirksam sind. Dazu zählen alle Maßnahmen, die den Wert oder Nutzen der Grundstücke nachhaltig verändern. Diese Maßnahmen bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Zuwiderhandlungen gegen die Anordnungen des § 34 FlurbG sind Ordnungswidrigkeiten, die mit einem Bußgeld geahndet werden können.

6. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Nach § 14 FlurbG werden Inhaber von Rechten, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Verfahren berechtigen, z.B. Pacht- und Bewirtschaftungsrechte, aufgefordert, diese Rechte innerhalb von 3 Monaten bei der Flurneuordnungsbehörde, dem Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark Akazienweg 25, 39576 Stendal anzumelden.

Diese Rechte sind auf Verlangen des Amtes innerhalb einer von diesem zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurneuordnungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorbezeichneten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch die Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

7. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Anordnung des Beschleunigten Zusammenlegungsverfahrens kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark, Akazienweg 25, 39576 Stendal einzulegen.

Hinweise

Bekanntmachung und Auslage

Dieser Beschluss mit

- Begründung,
- Flurbereinigungsverzeichnis - Verfahrensflurstücke und
- Gebietskarte

liegt gemäß § 6 Abs. 3 FlurbG nach dessen öffentlicher Bekanntmachung in der Gemeinde, in der beteiligte Grundstücke liegen (Zusammenlegungsgemeinde), und, soweit erforderlich (§ 110 FlurbG), in den angrenzenden Gemeinden zwei Wochen lang zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus.

Darüber hinaus kann dieser Beschluss auch

- im Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark, Sachgebiet 13, 39576 Stendal, Akazienweg 25,

während der Dienststunden eingesehen werden.

Die Wirkungen dieses Beschlusses treten am Tag nach seiner Bekanntgabe in der betreffenden Gemeinde ein.

Betretungsrecht

Zur Durchführung der Flurneuordnung ist das Betreten der beteiligten und benachbarten Grundstücke und die Vornahme von Arbeiten durch die Bediensteten der Flurneuordnungsbehörde oder die von ihr Beauftragten erforderlich und von den Eigentümern und Besitzern zu gestatten (§ 35 FlurbG).

Im Auftrag

(DS)

gez. Hausdorf
Sachgebietsleiterin

Datenschutzrechtliche Hinweise

Aufgrund unseres gesetzlichen Auftrages nach dem Flurbereinigungsgesetz verarbeiten wir im vorliegenden Verfahren personenbezogene Daten nach Maßgabe der Datenschutzgrundverordnung. Weitergehende Informationen finden Sie unter: <http://lsaur.de/alfaltmarkds>

 SACHSEN-ANHALT	Flurbereinigung Burg Flurbereinigungsverzeichnis Verfahrensflurstücke laufende Bearbeitung	SDL069

Gemarkung Burg, Flur 27

240/8, 240/13, 240/25, 242/2, 244, 248/1, 250, 251/1, 253, 255/1, 255/2, 256/1, 259/1, 259/2, 260, 261/1, 323, 413/258, 416/259

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 30,0671 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 19

Gemarkung Burg, Flur 30

1/1, 5/1, 94, 95, 97/1, 99/1, 101/1, 111/1, 114/1, 124/1, 132/1, 143/1, 143/2, 150/1, 150/2, 152/1, 165/1, 312/168, 313/168, 367/3, 368/4, 495/168, 541/158, 545/93, 546/160

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 52,6069 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 25

Gemarkung Detershagen, Flur 2

17/1, 30/2, 30/4, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/18, 30/20, 30/37, 63/17

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 14,4664 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 19

Gemarkung Detershagen, Flur 4

34/1

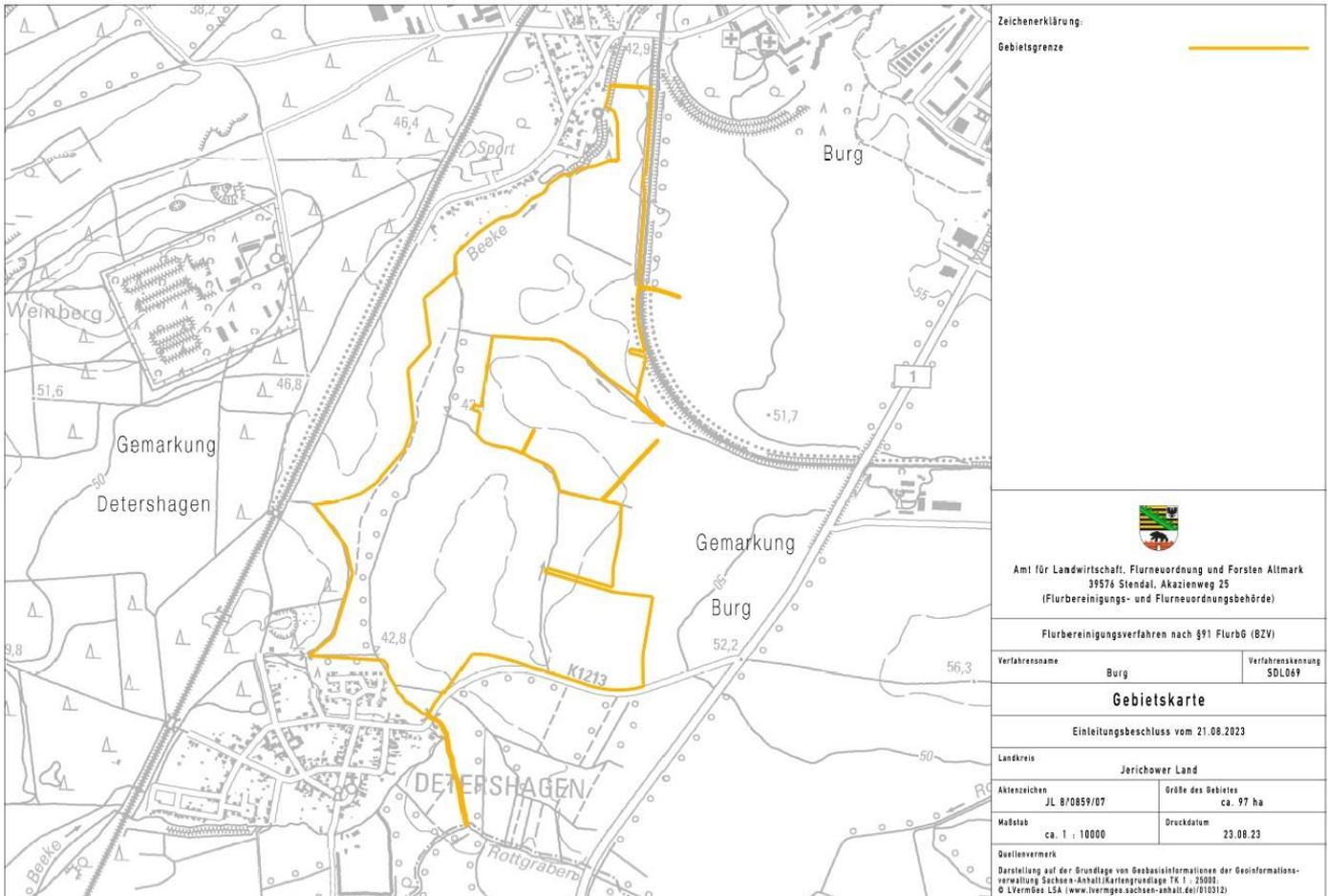
Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 0,1648 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 1

Verfahren

Flächengröße der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 97,3052 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 64

Für die Richtigkeit

.....21.08.2023
 Hausdorf
 Sachgebietsleiterin



2. Sitzung des Umweltausschusses am 21. September 2023

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am **Donnerstag, 21. September 2023, 18:00 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne 2, 3. OG, Beratungsraum**, die nächste öffentliche Sitzung des Umweltausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.08.2023 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Haushaltssatzung, Haushaltsplan, Konsolidierung und Beteiligungsbericht 2023
Vorlage: 124/2023
- 7 Integriertes Klimaschutzkonzept Burg, Fortschreibung der Maßnahmenliste
Vorlage: 138/2023
- 8 Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan/18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg am Gewerbestandort „Am Reesener Triftweg“ zur Ergänzung der Zulässigkeiten für die Sandabbauflächen und die Flächen für Ablagerungen durch eine Interimsnutzung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Ortschaft Reesen hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 144/2023
- 9 Bauleitplanung der Stadt Burg/ Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 119 am Gewerbestandort „Reesener Triftweg“ für eine Freiflächenphotovoltaik-anlage im Projekt „ENERGIE ZU GAS“ hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 145/2023

- 10 Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 117 Sondergebiet "Solarpark östlich von Gütter"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 149/2023
- 11 Bauleitplanung der Stadt Burg / Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 116 Sondergebiet "Zum Sportplatz" in der Ortschaft Schartau, hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 151/2023
- 12 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 13 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.08.2023 - nicht öffentlicher Teil
- 14 Protokollrealisierung
- 15 Anfragen und Anregungen
- 16 Schließen der Sitzung

3. Beschluss Hauptausschuss am 7. September 2023

Nicht öffentlicher Teil

Ermächtigung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe Strom- und Gas Ausschreibung
Mit KUBUS
Beschluss: 152/2023

bestätigt

Stadt Burg – Ortschaft Parchau

4. Sitzung des Ortschaftsrates Parchau am 18. September 2023

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Montag, 18. September 2023, 19:00 Uhr, in Parchau, Gemeindezentrum, Kleine Schulstraße 4a, die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Parchau stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 21. August 2023 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 7 Neufassung der Kostenbeitragssatzung nach § 13 KiFöG LSA zur Nutzung von Tageseinrichtungen und Tagespflegestellen
Vorlage: 141/2023
- 8 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 9 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 21. August 2023 - nicht öffentlicher Teil
- 10 Protokollrealisierung
- 11 Bericht zur Bearbeitung der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB für die Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau
- 12 Anfragen und Anregungen
- 13 Schließen der Sitzung

Stadt Burg – Ortschaft Schartau

5. Sitzung des Ortschaftsrates Schartau am 19. September 2023

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, 19. September 2023, 19:00 Uhr, in Schartau, Ortschaftszentrum, Alte Bergstraße 8, die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Schartau stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 22. August 2023 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 7 Neufassung der Kostenbeitragssatzung nach § 13 KiFöG LSA zur Nutzung von Tageseinrichtungen und Tagespflegestellen
Vorlage: 141/2023
- 8 Bauleitplanung der Stadt Burg / Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 116 Sondergebiet "Zum Sportplatz" in der Ortschaft Schartau, hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 151/2023
- 9 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 10 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 22. August 2023 - nicht öffentlicher Teil
- 11 Protokollrealisierung
- 12 Bericht zur Bearbeitung der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB für die Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau
- 13 Anfragen und Anregungen
- 14 Schließen der Sitzung

Stadt Burg – Ortschaft Reesen

6. Sitzung des Ortschaftsrates Reesen am 19. September 2023

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, 19. September 2023, 19:00 Uhr, in Reesen, Reesener Dorfstraße 1, Gemeindezentrum „Alte Schule“, die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Reesen stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 22. August 2023 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 7 Neufassung der Kostenbeitragssatzung nach § 13 KiFöG LSA zur Nutzung von Tageseinrichtungen und Tagespflegestellen
Vorlage: 141/2023

- 8 Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan/18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg am Gewerbestandort „Am Reesener Triftweg“ zur Ergänzung der Zulässigkeiten für die Sandabbauflächen und die Flächen für Ablagerungen durch eine Interimsnutzung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Ortschaft Reesen hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 144/2023
- 9 Bauleitplanung der Stadt Burg/ Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 119 am Gewerbestandort „Reesener Triftweg“ für eine Freiflächenphotovoltaik-anlage im Projekt „ENERGIE ZU GAS“ hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 145/2023
- 10 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 11 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 22. August 2023 - nicht öffentlicher Teil
- 12 Protokollrealisierung
- 13 Bericht zur Bearbeitung der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB für die Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau
- 14 Anfragen und Anregungen
- 15 Schließen der Sitzung

Stadt Burg – Ortschaft Detershagen

7. Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen am 21. September 2023

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 21. September 2023, 19:00 Uhr, in Detershagen, Gemeindezentrum, Burger Straße 30, die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Detershagen stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24. August 2023 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 7 Neufassung der Kostenbeitragssatzung nach § 13 KiFöG LSA zur Nutzung von Tageseinrichtungen und Tagespflegestellen
Vorlage: 141/2023
- 8 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 9 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24. August 2023 - nicht öffentlicher Teil
- 10 Protokollrealisierung
- 11 Bericht zur Bearbeitung der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB für die Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau
- 12 Anfragen und Anregungen
- 13 Schließen der Sitzung

Stadt Burg – Ortschaft Ihleburg

9. Sitzung des Ortschaftsrates Ihleburg am 21. September 2023

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 21. September 2023, 19:00 Uhr, in Ihleburg, Dorfgemeinschaftshaus, Lange Schulstraße 1a, die nächste öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Ihleburg stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24. August 2023 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 7 Neufassung der Kostenbeitragssatzung nach § 13 KiFöG LSA zur Nutzung von Tageseinrichtungen und Tagespflegestellen
Vorlage: 141/2023
- 8 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 9 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24. August 2023 - nicht öffentlicher Teil
- 10 Protokollrealisierung
- 11 Bericht zur Bearbeitung der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB für die Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau
- 12 Anfragen und Anregungen
- 13 Schließen der Sitzung

Ende der amtlichen Bekanntmachungen