



# AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften  
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Schneidewindt, Tel.: 03921/921-614. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: [burg@stadt-burg.de](mailto:burg@stadt-burg.de) gerichtet werden.

10. Jahrgang

14. August 2006

Nr. 29

## INHALTSVERZEICHNIS

### Amtlicher Teil

Seite

#### Stadt Burg

- |  |   |
|--|---|
| 1. <i>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Änderungs- und Teilaufhebungsverfahren / 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Burg-Center“ an der Zibbeklebener Straße sowie 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 für das Gewerbegebiet „An der Magdeburger Chaussee“ mit Umweltbericht nach § 2a BauGB</i> | 1 |
| 2. <i>Jagdgenossenschaft Ihleburg – Versammlung der Jagdgenossen am 08. September 2006</i>   | 4 |

## Stadt Burg

### Amtlicher Teil

#### 1. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Änderungs- und Teilaufhebungsverfahren / 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Burg-Center“ an der Zibbeklebener Straße sowie 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 für das Gewerbegebiet „An der Magdeburger Chaussee“ mit Umweltbericht nach § 2a BauGB

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner Sitzung am 2. März 2006 die Einleitung des Änderungs- bzw. des Teilaufhebungsverfahrens für die o.g. Bebauungspläne beschlossen.

Da die Änderungen die Ausgliederung eines Teilbereiches aus dem Bebauungsplan Nr. 56 in den Bebauungsplan Nr. 49 beinhaltet und durch weitere angestrebte Veränderungen die Nähe der Pläne verdeutlicht wird, werden die beiden Änderungsverfahren synchron durchgeführt.

Der Bebauungsplan Nr. 49 „Burg-Center“ an der Zibbeklebener Straße soll in folgendenden Punkten inhaltlich durch neue zeichnerische und textliche Festsetzungen geändert werden:

- nördlich der Flurstücke 124/1 und 123/1 der Flur 32 der Gemarkung Burg wird der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 49 im direkten Anschluss um ca. 1.050 m<sup>2</sup> erweitert;

- b) die textlichen Festsetzungen für das SO 3 (Fachmarktzeile) werden entsprechend der vorgesehenen Erweiterung des ALDI-Discounters geändert;
- c) im Bereich des Flurstückes 295/7 in der Flur 32 der Gemarkung Burg wird eine ca. 1.000 m<sup>2</sup> große überbaubare Grundstücksfläche mittels Baugrenzen festgesetzt und dem vorhandenen SO 4 (Bereich Tankstelle Marktkauf) zugeordnet.

Der Bebauungsplan Nr. 56 für das Gewerbegebiet „An der Magdeburger Chaussee“ wird im Bereich der Flurstücke Nr. 137 und 143/4 (beide teilweise) im Umfang der Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 49 teilaufgehoben. Eine Ordnung der fußläufigen Anbindung zur Bundesstraße 1 soll erfolgen. Dies zieht Änderungen für das festgesetzte Baufeld nach sich.

#### **Voraussichtliche Auswirkungen der Planung**

Im Hinblick auf den frühen Verfahrensstand liegen bisher keine umweltrelevanten Stellungnahmen vor. Dem Vorentwurf des Bebauungsplanes liegt ein vorläufiger Umweltbericht bei, welcher im laufenden Verfahren fortgeschrieben wird. Es besteht gemäß § 2 Abs. 4 i.V.m § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme für die Belange des Umweltschutzes und zur Abgabe von umweltrelevanten Informationen.

Nähere Informationen zu den Zielen sowie Auswirkungen der Planung sind dem Vorentwurf der Begründung zu entnehmen.

Der Planentwurf und die dazugehörige Begründung (einschließlich Umweltbericht) liegen in der Zeit vom **22. August 2006** bis zum **6. September 2006** in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Haus 2, II. Obergeschoss, Amt für Stadtentwicklung (Schaukasten), zu folgenden Zeiten:

Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 bis 16.00 Uhr
Mittwoch	8.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 17.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

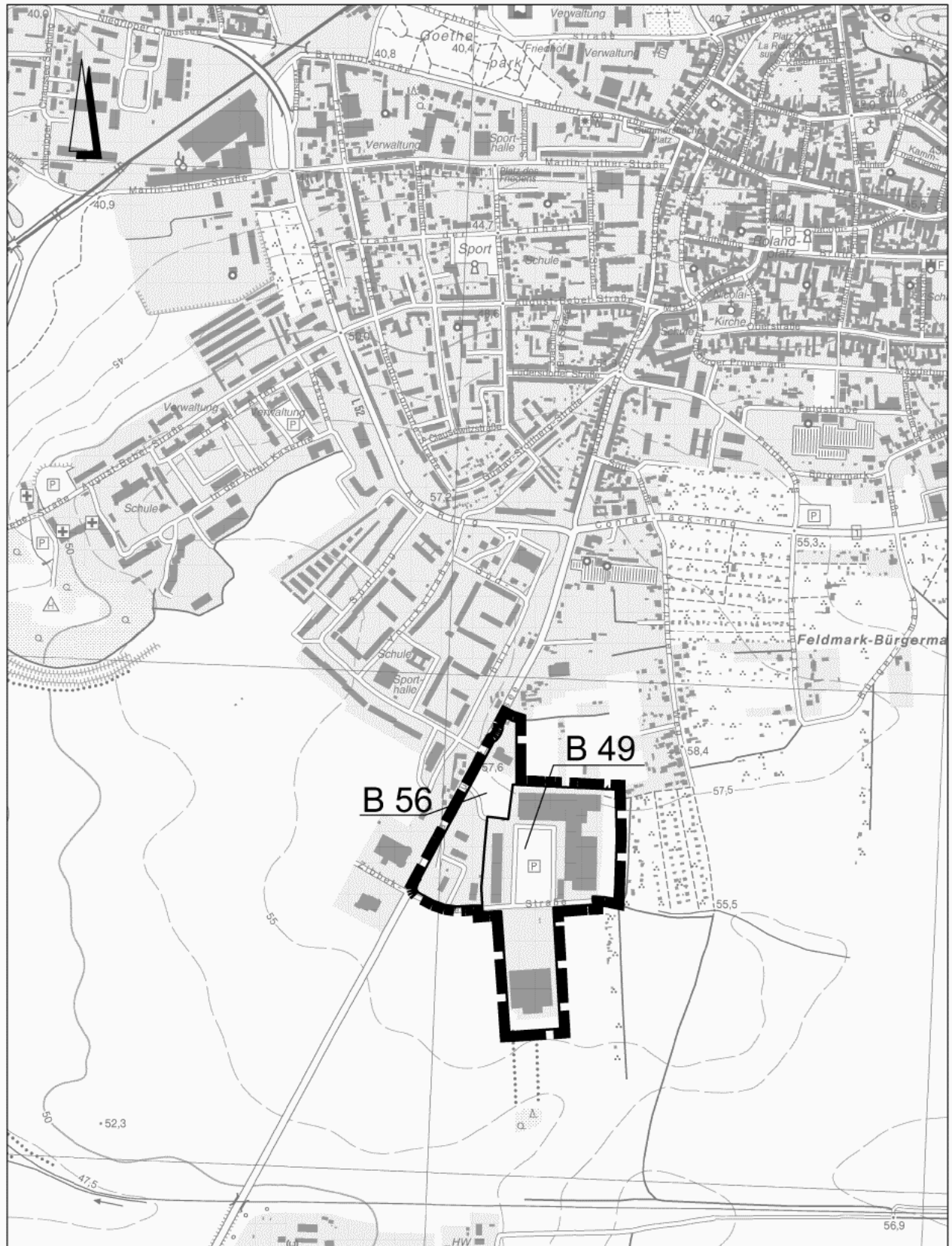
und darüber hinaus nach telefonischer Terminvereinbarung zu jedermanns Einsichtnahme und Erörterung öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können an o.g. Stelle zum ausliegenden Planmaterial von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung ist gegeben.

Burg, 10. AUG. 2006

gez.  
Sterz  
Oberbürgermeister

**Karte siehe Folgeseite**



Übersicht über den geplanten räumlichen Geltungsbereich des Änderungs- und Teilaufhebungsverfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Burg-Center“ an der Zibbklebener Straße sowie zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 für das Gewerbegebiet „An der Magdeburger Chaussee“ (Karte unmaßstäblich)

**2. Jagdgenossenschaft Ihleburg – Versammlung der Jagdgenossen am 08. September 2006**

Am Freitag, dem 08. September 2006 um 19:00 Uhr findet im Dorfgemeinschaftshaus, Lange Schulstraße 1a, OT Ihleburg, 39288 Burg die Versammlung der Jagdgenossen der Jagdgenossenschaft Ihleburg statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Versammlung
2. Verlesung der Niederschrift der Versammlung 2005
3. Bericht über das abgelaufene Jahr / Kassenbericht
4. Bericht der Kassenprüfer
5. Beschluss über die Entlastung des Vorstandes
6. Beschluss über einen Nachtrag zum Jagdpachtvertrag (Aufnahme eines weiteren Mitpächters)
7. Wahlen (Kassenprüfer, Vorstand)
8. Verschiedenes
9. Auszahlung des Reinertrags der Jagdjahre 2002/03 bis 2005/06

***Ende der amtlichen Bekanntmachungen***