



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Bürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Büro des Bürgermeisters / Ratsverwaltung der Stadtverwaltung Burg, Tel.: 03921/921-670. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne 2) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

26. Jahrgang

28. Oktober 2022

Nr. 31

INHALTSVERZEICHNIS

<i>Amtlicher Teil</i>	<i>Seite</i>
Stadt Burg	
1. Sitzung des Stadtrates am 10. November 2022	1
2. Beschluss Kultur-, Tourismus- und Sozialausschuss 19. Oktober 2022	2
3. Nichtförmliches Interessenbekundungsverfahren zur Verpachtung eines Tierfriedhofes auf einem gesonderten Gelände des Bürger Ostfriedhofes, Berliner Chaussee 139a, 39288 Burg	2
4. Aktualisierung beschreibender Angaben im Liegenschaftskataster für die Stadt Burg - Gemarkung Ihleburg	4
5. Aktualisierung beschreibender Angaben im Liegenschaftskataster für die Stadt Burg - Gemarkung Niegripp	6
6. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG über die erneute Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 118 „An der Bürger Straße“ in der Ortschaft Detershagen	8

Stadt Burg

1. Sitzung des Stadtrates am 10. November 2022

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 10. November 2022, 18:00 Uhr, in Burg, Platz des Friedens 1, Stadthalle, großer Saal, die nächste öffentliche Sitzung des Stadtrates stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 15. September 2022 - öffentlicher Teil
- 5 Protokollrealisierung
- 6 Aktuelle Informationen über wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 7 Bekanntgabe von in beschließenden Ausschüssen abschließend gefassten Beschlüsse gemäß § 6 Abs. 2 der Hauptsatzung
- 8 Beschluss zur Spendenannahme und Spendenverwendung
- 9 Zuwendungen aus Sponsoringverträgen
- 10 1. Nachtragshaushaltsplan und Nachtragshaushaltssatzung 2022
Vorlage: 127/2022

- 11 Kleingartenentwicklungskonzept: Umsetzungsmanagement
Vorlage: 110/2022
- 12 Erstellung eines Radverkehrskonzeptes der Stadt Burg inkl. Anbindung der Ortschaften
Vorlage: 118/2022
- 13 Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren /1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 "Einzelhandel in der Stadt Burg" gemäß § 9 Abs. 2a BauGB / hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
Vorlage: 137/2022
- 14 Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren /1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 "Einzelhandel in der Stadt Burg" gemäß § 9 Abs. 2a BauGB / hier Satzungsbeschluss
Vorlage: 138/2022
- 15 Ermächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe eines Bauauftrags Sanierung Schwimmhalle Burg, Kirchhofstraße 7, 39288 Burg
Vorlage: 161/2022
- 16 Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Online Shop in Tourist-Information Burg
Vorlage: 114/2022
- 17 Anträge, Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 18 Informationen über Entscheidungen des Bürgermeisters nach Hauptsatzung
- 19 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 15. September 2022 - nicht öffentlicher Teil
- 20 Protokollrealisierung
- 21 Aktuelle Informationen über wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 22 Grundstücksangelegenheit Trafo Lange Mühlenstraße in Ihleburg
Vorlage: 135/2022
- 23 Grundstücksangelegenheit Am Flickschupark 1, Flur 23, Flst. 11098
Vorlage: 145/2022
- 24 Vollbeendigung der Landesgartenschau Burg 2018 GmbH i.L. einschließlich der Überschussverwendung
Vorlage: 139/2022/1
- 25 Anträge, Anfragen und Anregungen
- 26 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 27 Schließen der Sitzung

2. Beschluss Kultur-, Tourismus- und Sozialausschuss 19. Oktober 2022

Öffentlicher Teil

Anträge auf Förderung gemäß der Sportförderrichtlinie
der Stadt Burg in der Fassung vom 09.12.2021
Beschluss: 136/2022

bestätigt

3. Nichtförmliches Interessenbekundungsverfahren zur Verpachtung eines Tierfriedhofes auf einem gesonderten Gelände des Bürger Ostfriedhofes, Berliner Chaussee 139a, 39288 Burg

Es handelt sich um ein nichtförmliches Interessenbekundungsverfahren der Stadt Burg in Anlehnung an die Bundeshaushaltsordnung § 7 Abs. 2 und somit nicht um eine Vorabinformation im Sinne des Vergaberechts.

Die Stadt Burg in Sachsen-Anhalt hat etwa 25.000 Einwohner und liegt 25 km von der Landeshauptstadt Magdeburg entfernt. Die Kreisstadt des Jerichower Landes besitzt als Mittelzentrum sehr gute infrastrukturelle Voraussetzungen und liegt in einer landschaftlich schönen, waldreichen Gegend nahe der Elbe.

Die Stadt Burg beabsichtigt, auf dem Gelände des Bürger Ostfriedhofes eine Fläche zur Bestattung von Haustieren, bis zur Größe eines Hundes, zu verpachten.

Es ist vorgesehen, eine Fläche der Größe von ca. 300 m² anzubieten, welche sich separat zu jeglichen anderen Bestattungsarten befindet.

Die Bestattung von kremierten bzw. unkremierten Haustieren soll damit ermöglicht werden. Näheres soll eine spätere Benutzungsordnung regeln.

Die Stadt Burg kann optional bei Ausschöpfung noch zusätzlich Fläche zur Verfügung stellen.

Die Stadt Burg wird im Vorfeld die komplette Fläche zur späteren Nutzung dementsprechend herrichten (notwendige Rasenansaat, Rasenmäh). Es wird auch zugesichert, dass für die gesamte Fläche eine Wasserstelle zur Verfügung gestellt wird.

Über die Pachtbedingungen wird zu einem späteren Zeitpunkt gesondert verhandelt.
Ich bitte Sie, einen Vorschlag im Rahmen eines Konzeptes vorzulegen.

Das Konzept sollte des Weiteren enthalten:

- einen Nachweis der Sachkunde (Referenzen, vergleichbare Unterlagen- so vorhanden, Beziehung zum Bestattungswesen)

Es ist angedacht, einen Pachtzins zu erheben.

Ihre Interessenbekundung schicken Sie bitte bis zum **20. Dezember 2022** an:

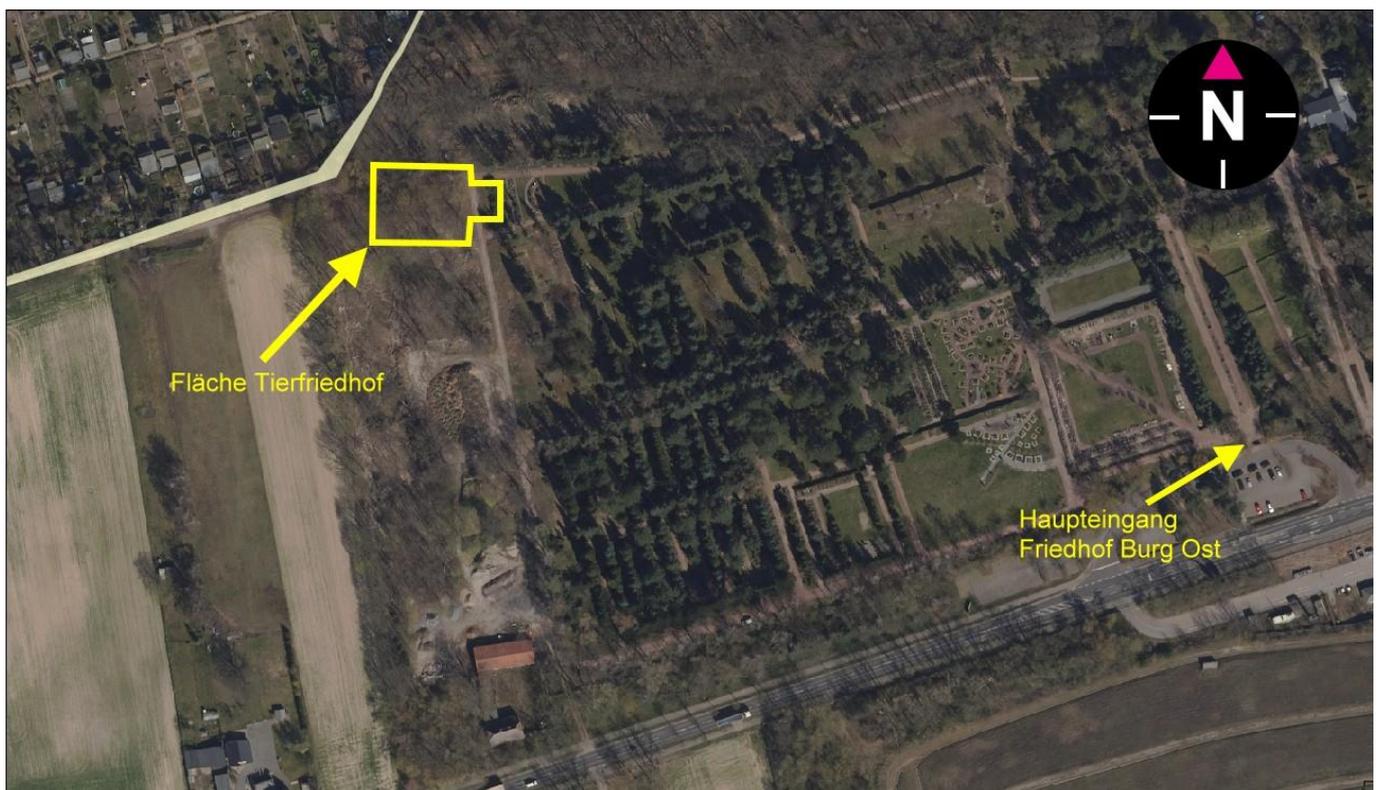
Stadt Burg
Fachbereich 3 Stadtentwicklung und Bauen
In der Alten Kaserne 2
39288 Burg

Die Interessenten werden zu einem Gespräch eingeladen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Noack
Fachbereichsleiterin

Anlage: Lageplan Tierfriedhof



**4. Aktualisierung beschreibender Angaben im Liegenschaftskataster für die Stadt Burg -
Gemarkung Ihleburg**



Landesamt für Vermessung und
Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo)
Scharnhorststraße 89, 39576 Stendal
19.10.2022



**Mitteilung der Aktualisierung
beschreibender Angaben des Liegenschaftskatasters**

Für die

Gemarkung	Flur(en)	in
<u>Ihleburg</u>	1 - 6	Stadt Burg

wurden die Nachweise des Liegenschaftskatasters fortgeführt. Das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) hat das Liegenschaftskataster hinsichtlich der Angaben zur tatsächlichen Nutzung und der Lagebezeichnung fortgeführt.

Das Gebiet ist in der beigefügten Übersichtskarte gekennzeichnet. Alle Beteiligten Eigentümer, Erbbauberechtigten und Nutzungsberechtigten werden hiermit über die erfolgte Aktualisierung beschreibender Angaben des Liegenschaftskatasters informiert.

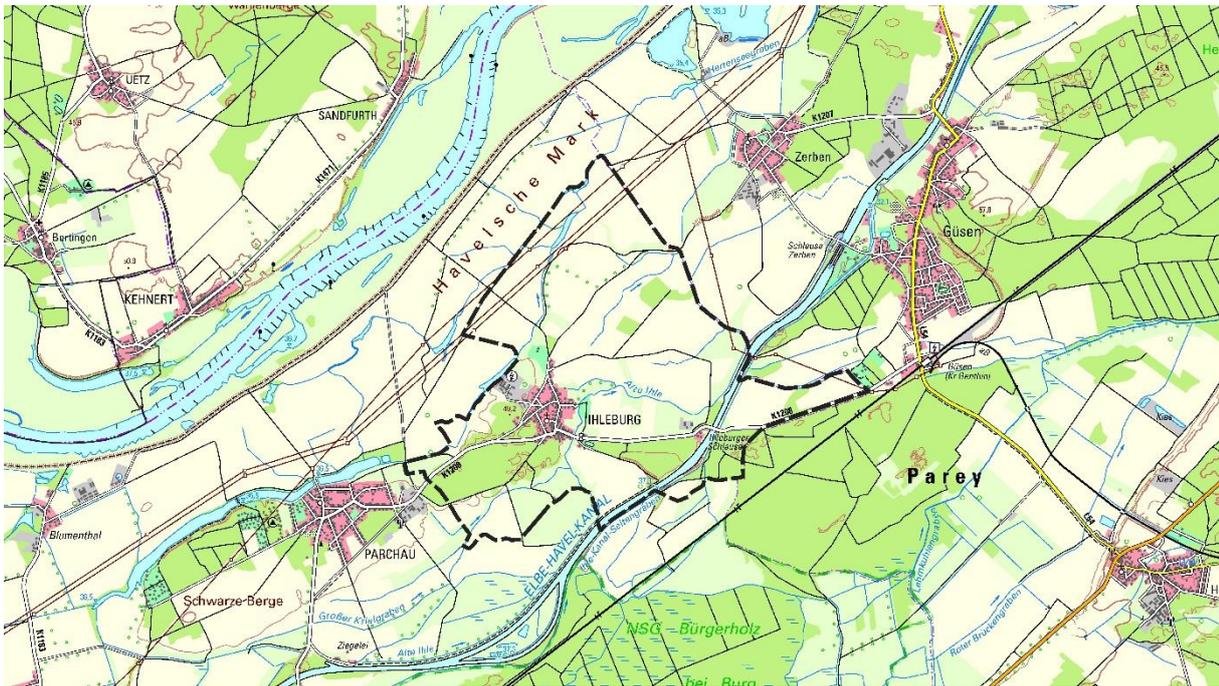
Das Liegenschaftsbuch wird in der Zeit vom 09.11.2022 bis 09.12.2022 in den Diensträumen des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Scharnhorststraße 89, 39576 Stendal während der Besuchszeiten Mo – Fr 8.00 – 13.00 Uhr zusätzlich Di 13.00 – 18.00 Uhr zur Einsicht ausgelegt.

Bei Fragen oder Anregungen wird um eine vorherige telefonische Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 03931-2520 gebeten.

Im Auftrag

gez. Heiko Suske

Übersichtskarte (unmaßstäblich)



**5. Aktualisierung beschreibender Angaben im Liegenschaftskataster für die Stadt Burg -
Gemarkung Niegripp**



Landesamt für Vermessung und
Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo)

Scharnhorststraße 89, 39576 Stendal

19.10.2022



SACHSEN-ANHALT

**Mitteilung der Aktualisierung
beschreibender Angaben des Liegenschaftskatasters**

Für die

Gemarkung	Flur(en)	in
Niegripp	1 , 2 , 6	Stadt Burg
Niegripp	11 - 15 , 17 - 19 , 21 - 26	Stadt Burg

wurden die Nachweise des Liegenschaftskatasters fortgeführt. Das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) hat das Liegenschaftskataster hinsichtlich der Angaben zur tatsächlichen Nutzung und der Lagebezeichnung fortgeführt.

Das Gebiet ist in der beigefügten Übersichtskarte gekennzeichnet. Alle Beteiligten Eigentümer, Erbbauberechtigten und Nutzungsberechtigten werden hiermit über die erfolgte Aktualisierung beschreibender Angaben des Liegenschaftskatasters informiert.

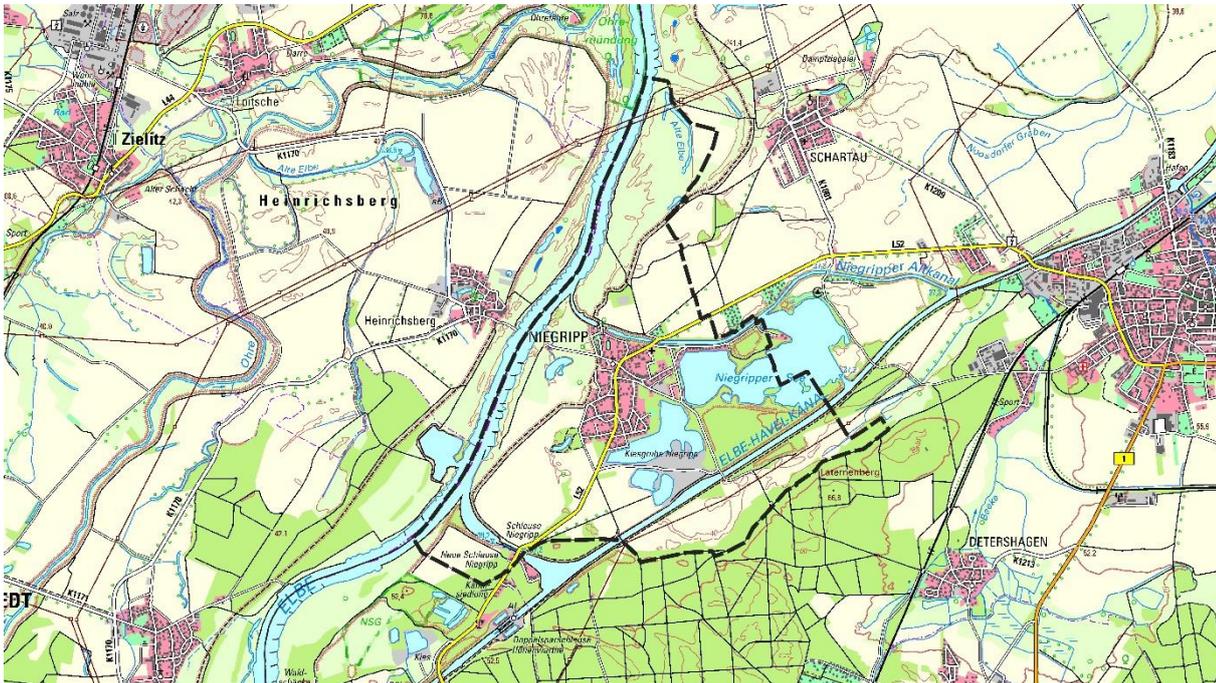
Das Liegenschaftsbuch wird in der Zeit vom 09.11.2022 bis 09.12.2022 in den Diensträumen des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Scharnhorststraße 89, 39576 Stendal während der Besuchszeiten Mo – Fr 8.00 – 13.00 Uhr zusätzlich Di 13.00 – 18.00 Uhr zur Einsicht ausgelegt.

Bei Fragen oder Anregungen wird um eine vorherige telefonische Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 03931-2520 gebeten.

Im Auftrag

gez. Heiko Suske

Übersichtskarte (unmaßstäblich)



6. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG über die erneute Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 118 „An der Burger Straße“ in der Ortschaft Detershagen

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner Sitzung am 23. Juni 2022 mit der Beschlussvorlage Nr. 072/2022 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 118 „An der Burger Straße“ in der Ortschaft Detershagen und seiner Begründung in der Fassung vom April 2022 zur Durchführung einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Die Unterlagen des Bebauungsplanes Nr. 118 „An der Burger Straße“ in der Ortschaft Detershagen mit Planzeichnung und Begründung (Stand: April 2022) lagen **vom 25. Juli 2022 bis einschließlich 22. August 2022** in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen, Haus 2, 2. Obergeschoss, (Schaukasten/Raum 221), zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Die öffentliche Auslage gemäß § 3 (2) BauGB wird hiermit aufgrund eines Fehlers bei der Fristberechnung wiederholt.

Das Ziel des aufzustellenden Bebauungsplanes besteht in der Beplanung des Flurstücks 21/12 in der Flur 4 als Wohnbaufläche.

Eine räumliche Erweiterung auf die benachbarten Flurstücke ist aufgrund der Ablehnung der betreffenden Eigentümer nicht mehr Bestandteil des Bebauungsplanverfahrens.

Da es sich bei dem Bebauungsplan um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung handelt, wird das Aufstellungsverfahren nach den Vorschriften des § 13a Abs. 2 BauGB abgearbeitet.

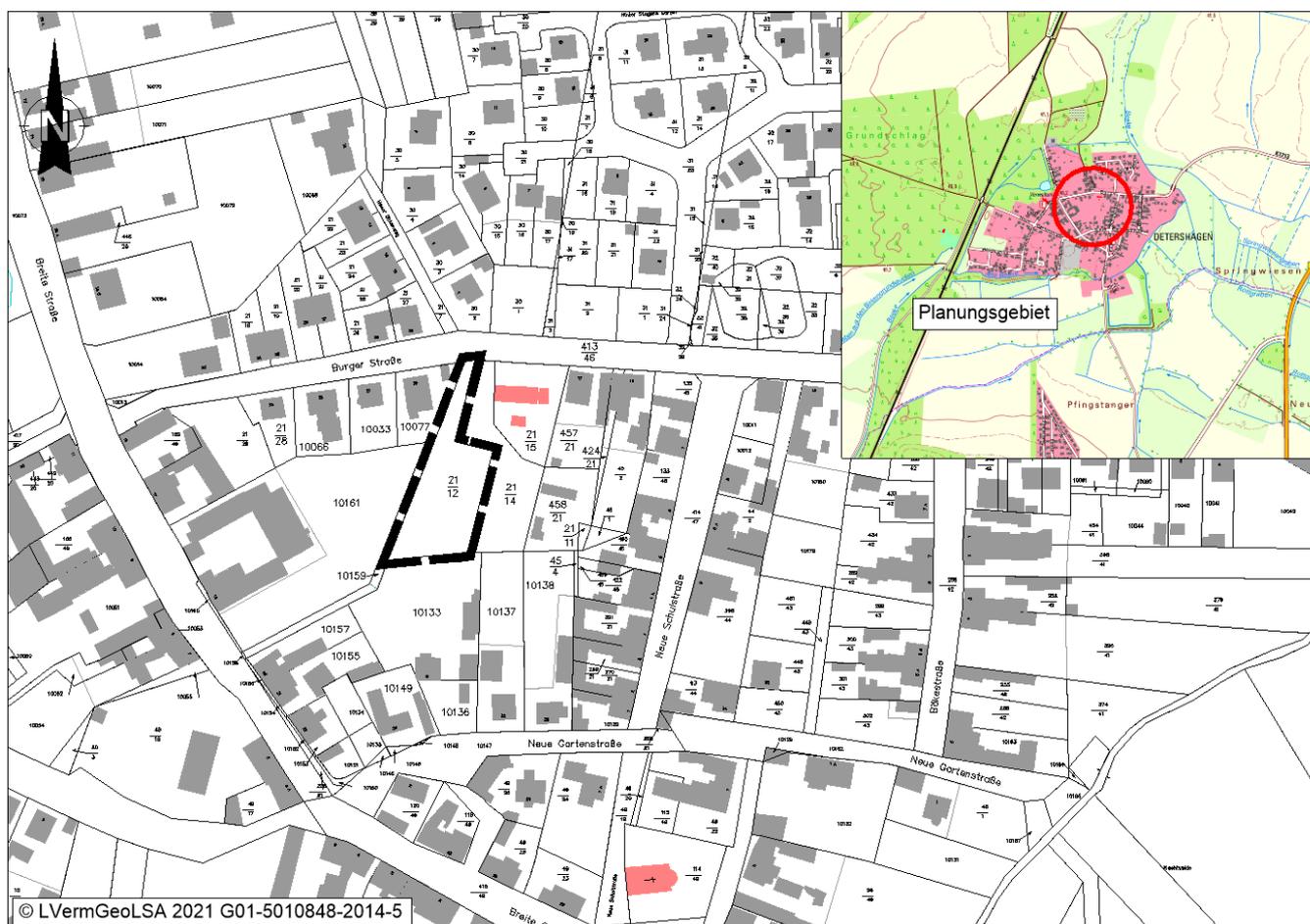


Abbildung mit Lage des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 118 "An der Bürger Straße" in der Ortschaft Detershagen

- Kartenauszug unmaßstäblich -

Die Unterlagen des Bebauungsplanes Nr. 118 „An der Bürger Straße“ in der Ortschaft Detershagen mit Planzeichnung und Begründung (Stand: April 2022) liegen

vom 08. November 2022 bis einschließlich 09. Dezember 2022

in der Stadtverwaltung Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen, Haus 2, 2. Obergeschoss, (Schaukasten/Raum 221), zu folgenden Zeiten:

Montag	9.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	9.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 16.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	9.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 17.00 Uhr
Freitag	9.00 – 12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Gemäß § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB kann der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung einschließlich des Umweltberichts auf der Internetseite der Stadt Burg unter www.stadt-burg.de (► Bauen und Wohnen ► Beteiligung Bauleitplanungen) online eingesehen und unter Verwendung der E-mail: beteiligung-bauleitplanung@stadt-burg.de können Anregungen und Stellungnahmen abgegeben werden.

Außerhalb der vorgenannten Zeiten ist eine Einsichtnahme und Erörterung auch nach telefonischer Vereinbarung unter 03921 / 921-510 (Herr Reschke) bzw. -512 (Frau Hildebrand) sowie -236 (Frau Gelhard) im Verwaltungsgebäude der Stadtverwaltung Burg In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg, 2. Obergeschoss, Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen (Schaukasten/Raum 221) möglich.

Die Postanschrift der Stadt Burg ist: In der Alten Kaserne 2 in 39288 Burg.

Während der Auslegungsfrist besteht die Gelegenheit zur Abgabe von Anregungen und Stellungnahmen, diese können von jedermann während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift gegeben werden. Auch interessierte Kinder und Jugendliche sind aufgefordert, sich zu den Planungen zu äußern. Durch die Abgabe von Anregungen und Stellungnahmen wird der Speicherung der mitgeteilten personenbezogenen Daten zugestimmt.

Hinweis:

Nicht fristgerecht abgegebene Anregungen und Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Burg deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Hinweise zum Datenschutz:

In Ergänzung der Amtlichen Datenschutzhinweise der Stadt Burg (ADSH), bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Burg Nr. 18 vom 23.05.2018, (Kurzlink: <https://www.stadt-burg.de/datenschutz/>) erfolgen an dieser Stelle weitere Hinweise zum Datenschutz.

*Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung werden personenbezogene Daten erhoben und verarbeitet. Die Datenverarbeitung erfolgt auf der rechtlichen Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO und § 4 Nr. 1 und 2 des Datenschutz-Grundverordnungs-Ausfüllungsgesetz Sachsen-Anhalt (DSAG LSA). **Sofern Sie Ihre Äußerungen, Anregungen und Stellungnahmen ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.***

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „Informationen der Stadt Burg zur Datenerhebung und –verarbeitung gemäß Artikel 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) bei Beteiligungen der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung nach dem Baugesetzbuch (BauGB) (Stand: 10.03.2022)“, welches mit ausliegt und im Internet unter www.stadt-burg.de (► Bauen und Wohnen ► Beteiligung Bauleitplanungen) heruntergeladen werden kann.

Die Daten werden benötigt, um den Umfang Ihrer Betroffenheit oder Ihr sonstiges Interesse hinsichtlich des Bauleitplanverfahrens beurteilen zu können. Die Daten werden darüber hinaus verwendet, um Sie über das Ergebnis der Prüfung und dessen Berücksichtigung zu informieren.

Burg, 25. OKT. 2022

gez. SCHIECK

Vertreter des Bürgermeisters

Ende der amtlichen Bekanntmachungen