



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Justitiariat der Stadtverwaltung Burg, Frau Ruhbach, Tel.: 03921/921-602. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

7. Jahrgang

21. August 2003

Nr. 34

INHALTSVERZEICHNIS

| Amtlicher Teil | Seite |
|--|-------|
| Stadt Burg | |
| 1. <i>Wasser- und Schifffahrtsdirektion Ost - Erörterung der Einwendungen und Stellungnahmen im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens für den Ersatzneubau der Ihleburger Straßenbrücke über den Elbe-Havel-Kanal</i> | 1 |
| 2. <i>Landkreis Jerichower Land – Manöver und Übungen der Bundeswehr; Gefechtsstandübung „Niedersachsenderby 2003“ der 1. Panzerdivision Hannover vom 01.09.2003 bis 11.09.2003</i> | 2 |
| 3. <i>Sitzung des Finanzausschusses am 3. September 2003</i> | 5 |
| 4. <i>Sitzung des Personalausschusses am 2. September 2003</i> | 6 |
| 5. <i>Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungsangelegenheiten am 1. September 2003</i> | 6 |
| 6. <i>Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses am 4. September 2003</i> | 8 |
| 7. <i>Ausschuss für Umwelt, Ordnung und Sicherheit am 26. August 2003- Erweiterung der Tagesordnung im öffentlichen Teil</i> | 9 |
| 8. <i>Ausschuss für Wirtschaft und Gewerbe am 27. August 2003 - Erweiterung der Tagesordnung im öffentlichen Teil</i> | 9 |
| 9. <i>Einwohnerfragestunde am 18. September 2003</i> | 9 |
| Stadt Burg – Ortschaft Ihleburg | |
| 10. <i>Ortschaftsratsitzung am 2. September 2003</i> | 9 |
| Stadt Burg – Ortschaft Niegripp | |
| 11. <i>Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Altmark – Beschluss vom 29.07.2003: Freiwilliger Landtausch Niegripp</i> | 10 |

Stadt Burg

Amtlicher Teil

1. Wasser- und Schifffahrtsdirektion Ost - Erörterung der Einwendungen und Stellungnahmen im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens für den Ersatzneubau der Ihleburger Straßenbrücke über den Elbe-Havel-Kanal

Die gemäß § 73 Abs. 6 des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVfG) durchzuführende Erörterung der Stellungnahmen und Einwendungen, die rechtzeitig zu o.g. Vorhaben eingegangen sind, findet

am **Mittwoch, den 17.09.2003**

im **Rathaus der Stadt Burg, Großer Sitzungssaal, 2. Obergeschoss, Breiter Weg 27, 39288 Burg** statt (Beginn um 09.30 Uhr).

1. Die Erörterung ist nicht öffentlich (§ 73 Abs. 6 Satz 6 in Verbindung mit § 68 Abs. 1 Satz 1 VwVfG). Es findet eine Einlasskontrolle statt. Der Einlass erfolgt jeweils eine halbe Stunde vor Veranstaltungsbeginn.
2. Behörden und anerkannte Naturschutzverbände sowie diejenigen, die Einwendungen erhoben bzw. Stellungnahmen eingereicht haben, werden zu der Erörterung gesondert schriftlich geladen.
3. Die Vertretung durch einen Bevollmächtigten ist möglich. Dieser hat seine Bevollmächtigung durch eine schriftliche Vollmacht nachzuweisen und diese zu den Akten der Planfeststellungsbehörde zu geben.
4. Bei Ausbleiben eines Beteiligten kann ohne ihn verhandelt und entschieden werden.
5. Sollten an dem oben genannten Termin nicht alle rechtzeitig eingegangenen Einwendungen, Stellungnahmen und sonstigen Beiträge ausreichend behandelt werden können, wird die Erörterung zu einem späteren Zeitpunkt fortgesetzt, der gesondert bekannt gemacht wird.
6. Durch die Teilnahme an dem Erörterungstermin entstehende Kosten können nicht erstattet werden.

Im Auftrag

gez.
Schädlich

**2. Landkreis Jerichower Land – Manöver und Übungen der Bundeswehr; Gefechtsstandübung
„Niedersachenderby 2003“ der 1. Panzerdivision Hannover vom 01.09.2003 bis 11.09.2003**

Meldung über die beabsichtigte Durchführung einer Truppenübung

Anlagen: 1. Übungslauf (bei einer Stärke von mehr als 600 Soldaten)
2. Kartenpause 1:250 000 oder 1:50 000 (mit Ablaufphasen, falls erforderlich)
3. Zustimmung BMVg für Aufenthalt ausländische Truppenteile im WB III

1. Nähere Angaben zur Übung

1.1 Name (Deckname) und Art der Übung:

CPX NIEDERSACHENDERBY 2003

1.2 Leitung der Übung:
Kdr 1. Panzerdivision

1.3 Zeitliche Durchführung der Übung

von: 01.09. bis 11.09.2003

1.4 Übungsraum: (Angabe der betroffenen Kreise/auffällige Begrenzung/ Ortsangaben/4
stellige Koordinaten)

Fortsetzung auf Folgeblatt

WESELOH MD 95 51 – ROTENBURGW ND 28 85 – PRITZWALK UU 11 94 –
 ORANIENBURG UU 82 45 – STAHNSDORF UU 78 04 – LUTHERSTADT,
 WITTENBERGE –UT 4052 – KÖTHEN QD 08 38 – OSTERODE NC 85 30 –
 STADTOLDENDORF NC 43 48 – BAD NENNDORF NC 26 98 – WESELOH

1.4.1 Die Übung findet im freien Gelände statt

und in Kasernen, auf StÜbPl/TrÜbPl

aber überwiegend in Kasernen, auf StÜbPl/TrÜbPl

1.4.2 Schwerpunkte der Übungshandlungen mit Kettenfahrzeugen sowie maß- und gewichtsüberschreitenden Rad-Kfz (Raum/Ort mit Koordinaten):

BRAUNSCHWEIG – PD 05 90 – OSCHERSLEBEN PD 53 68 – WERNIGERODE PD 23 45

Zeit von: 01.09. bis: 07.09.03

1.4.3 Voraussichtliche sonstige Ballungsräume (Raum/Ort mit Koordinaten):

08.-11.09.03 STENDAL PD 94 33 – HAVELSBURG UU 03 58 – RATHENOW
 UU 2031

2. Teilnehmende Truppe

2.1 Gesamtstärke der Truppe:

| |
|----------|
| Soldaten |
| 1000 |

| Gesamtzahl | Radfahrzeuge | Kettenfahrzeuge | | | | |
|--------------------------|--------------|-----------------|-----|-----|-----|--------|
| | | KPz | SPz | MTW | TPz | ArtSys |
| 300 | 250 | | | 30 | 20 | |
| davon MLC 24 u. höher | | | | | | |

Gewicht des schwersten Fahrzeuges: 50 to (Bergepanzer)

davon Truppen anderer Nationen:

| Truppenteil/Nation | Soldaten | Radfahrzeuge | Kettenfahrzeuge | | | | |
|--------------------|----------|--------------|-----------------|-----|-----|-----|--------|
| | | | KPz | SPz | MTW | TPz | ArtSys |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

2.2 Stärken der in Kasernen, auf StÜbPl/TrÜbPl übenden Truppe (evtl. zeitlich begrenzt):

von: 01.09. bis: 11.09.03

| |
|----------|
| Soldaten |
| 400 |

| Gesamtzahl | Radfahrzeuge | Kettenfahrzeuge | | | | |
|-----------------------|--------------|-----------------|-----|-----|-----|--------|
| | | KPz | SPz | MTW | TPz | ArtSys |
| 100 | 85 | | | 10 | 5 | |
| davon MLC 24 u. höher | | | | | | |

Gewicht des schwersten Fahrzeuges: 50 to (Bergepanzer)

2.3. Stärke der im freien Gelände übenden Truppe (evtl. zeitlich/räumlich begrenzt):

von: 01.09. bis: 11.09.03

Raum/Ort/Koordinaten:

| |
|----------|
| Soldaten |
| 1000 |

| Gesamtzahl | Radfahrzeuge | Kettenfahrzeuge | | | | |
|-----------------------|--------------|-----------------|-----|-----|-----|--------|
| | | KPz | SPz | MTW | TPz | ArtSys |
| 300 | 250 | | | 30 | 20 | |
| davon MLC 24 u. höher | | | | | | |

Gewicht des schwersten Fahrzeuges: 50 to (Bergepanzer)

2.4 Art und Anzahl der eingesetzten Luftfahrzeuge (ggf. Vermerk über Luftfahrzeuge anderer Nationen):

| Art | VBH | PAH | MRCATornado |
|-----------------------------|---------|---------|-------------|
| Anzahl: | 3 | 5 | 2 |
| Einsatzraum: (Ort/Raumf) | Üb-Raum | Üb-Raum | Üb-Raum |

| | | | |
|--------------|------------|-----------|-------------|
| Koordinaten) | | | |
| Flughöhe: | 100 ft GND | 10 ft GND | 500 ft, GND |
| Zeitraum: | | | |

| | Ort/Raum/Koordinaten | Zeit |
|-------------------------------|----------------------|------|
| Außenlandungen: | | |
| Fallschirmabsprünge: | | |
| Absetzen/Absetzen von Lasten: | | |

3. Einzelheiten zur Übung:

| | | ja | nein |
|----------------------------|------------------------|---|------|
| 3.1 Verpflegung im Gelände | Speiseausgabe | ja | |
| | Einsatz von Feldküchen | Z.Zt nicht geplant, Wenn Einsatz notwendig, dann direkte Absprache mit zuständigen VBK. | |
| 3.2 Erdarbeiten | | | nein |
| 3.3 Tarnmaterial | | | nein |

| | Ort/Raum/Koordinaten | Zeit |
|---|----------------------|------|
| 3.4 Umschlag/Versorgung von/ mit Kraft-/Schmierstoffen Betankung im freien Gelände | nein | |
| 3.5 Sperren von Verkehrswegen | nein | |
| 3.6 mehr als verkehrsübliche Nutzung von Straßen | nein | |
| 3.7 Nachtmärsche | nein | |
| 3.8 Einsatz von Brückengerät | nein | |
| 3.9 Sperren von Gewässern | nein | |
| 3.10 Überqueren von Gewässern | nein | |
| 3.11 Besonderheiten (z.B. Inanspruchnahme von Quartierleistungen, sonstige Informationen zur Übung usw. | | |

3.12 Verwendung von Munition
 Im Auftrag

gez. Flöge OTL
 Unterschrift

3. Sitzung des Finanzausschusses am 3. September 2003

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, dem 3. September 2003 um 17:30 Uhr in Burg, In der Alten Kaserne, Haus 3, Beratungsraum die nächste öffentliche Sitzung des Finanzausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 21. Mai 2003
4. Protokollrealisierung

5. Organisatorische und personelle Maßnahmen sowie 2. Nachtrag zum Stellenplan 2003
(Vorlagen-Nr. 2003/190)
6. Beschluss zur Aktualisierung des URBAN 21-Konzeptes und des Finanzplanes
(Vorlagen-Nr. 2003/187)
7. Nutzung musealer Objekte der Stadt Burg
(Vorlagen-Nr. 2003/194)
8. Entgeltordnung für die Benutzung der Sporthallen der Stadt Burg durch Fremdnutzer
(Vorlagen-Nr. 2003/195)
9. Überplanmäßige Ausgabe (Bodensonderung)
(Vorlagen-Nr. 2003/210)
10. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Grundstücksangelegenheit Flur 21, Flurstück 70/38 Gemarkung Niegripp
(Vorlagen-Nr. 2003/155)
2. Änderung zur Beschlussvorlage 2002/181
(Vorlagen-Nr. 2003/175)
3. Änderung zur Beschlussvorlage 2003/026
(Vorlagen-Nr. 2003/182)
4. Grundstücksangelegenheit Pieschelsche Anstalt/Clara-Schwab-Schule
(Vorlagen-Nr. 2003/199)
5. Grundstücksangelegenheit Baugrundstück Ihleweg, Flur 22, Flurstück 10020
(Vorlagen-Nr. 2003/201)
6. Aufhebung des Beschlusses 2000/122
(Vorlagen-Nr. 2003/206)
7. Anfragen und Anregungen

4. Sitzung des Personalausschusses am 2. September 2003

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, dem 2. September 2003 um 17:00 Uhr in Burg, In der Alten Kaserne, Haus 3, Beratungsraum die nächste öffentliche Sitzung des Personalausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Protokollrealisierung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 20. Mai 2003
5. Organisatorische und personelle Maßnahmen sowie 2. Nachtrag zum Stellenplan 2003
(Vorlagen-Nr. 2003/190)

Nichtöffentlicher Teil

1. Entwurf Stellenplan 2003 - 2. Nachtrag
BE: Herr Leye, AL 1
2. Information über eine Personalangelegenheit
BE: Herr Sterz, OB
3. Anfragen und Anregungen

5. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungsangelegenheiten am 1. September 2003

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Montag, dem 1. September 2003 um 18:00 Uhr in Burg, im Rathaus, Breiter Weg 27, großer Saal die nächste öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungsangelegenheiten stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschriften der Sitzungen vom 19. Mai 2003 und 2. Juli 2003
4. Protokollrealisierung
5. Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Burg/
3. Änderungsverfahren für den Bereich "Niegripper See"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2003/138)
6. Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Burg/
3. Änderungsverfahren für den Bereich "Niegripper See"
hier: Feststellungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2003/139)
7. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 56 für das Gebiet "An der
Magdeburger Chaussee" Sicherung der Bauleitplanung
hier: Veränderungssperre
(Vorlagen-Nr. 2003/157)
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 55 für den Bereich Burg-
Blumenthal "Alte Ziegelei"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2003/189)
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 57 für den Bereich "Hafenstraße"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2003/193)
10. Sicherung der städtebaulichen Entwicklung in der Stadt Burg
Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich des
Bebauungsplanes Nr. 48 "Kanalschiene Marienränke"
(Vorlagen-Nr. 2003/184)
11. Sicherung der städtebaulichen Entwicklung in der Stadt Burg
Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Teilen der Flur 48 der
Gemarkung Burg im Bereich westlich und östlich der B 246a
(Vorlagen-Nr. 2003/185)
12. Beschluss zur Aktualisierung des URBAN 21-Konzeptes und des Finanzplanes
(Vorlagen-Nr. 2003/187)
13. Nutzung musealer Objekte der Stadt Burg
(Vorlagen-Nr. 2003/194)
14. Änderung der Gestaltungsplanung zum grundhaften Ausbau der Berliner Straße und der Freiheitsstraße
(Vorlagen-Nr. 2003/198)
15. Fortschreibung des Rahmenplanes,
hier: Reduzierung der Neubebauungspotentiale, um die Stellplatzanlage des Grundstücks Kapellenstraße 30
(Paasche Grundbesitz AG) zu ermöglichen
(Vorlagen-Nr. 2003/204)
16. Fortschreibung des Rahmenplanes,
hier: Zuordnung und Gestaltung der Grundstücksfläche Magdeburger Straße 34
(Vorlagen-Nr. 2003/205)
17. Fortschreibung des Rahmenplanes,
hier: Neubebauung auf dem Grundstück Bruchstraße 17
(Vorlagen-Nr. 2003/208)
18. Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Burg/
6. Änderungsverfahren im Bereich des Ortsteiles „Madel“
hier: Aufstellungsbeschluss der Änderung gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB sowie Beschluss über
die Form der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2003/212)
19. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 61 für das Sondergebiet
„Justizvollzugsanstalt“ im Bereich des Ortsteiles „Madel“
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss über die Form der frühzeitigen
Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2003/211)
20. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Information über die Eilentscheidung des Oberbürgermeisters zur Bestätigung der Auftragsvergabe für die Baumaßnahme "Erneuerung von Fenster und Türen der Kindertagesstätte Käthe Duncker", Burg
2. Information über die Eilentscheidung des Oberbürgermeisters zur Bestätigung der Auftragsvergabe für die Baumaßnahme "Flachdachsanie rung der Kindertagesstätte Käthe Duncker", Burg
3. Bauleitplanung der Stadt Burg/Sanierungsgebiet Burg-Altstadt/Bebauungsplan Nr. 36 "Vogelgesang",
hier: Beschluss zur Konzeptänderung
(Vorlagen-Nr. 2003/203)
4. Grundstücksangelegenheit Flur 21, Flurstück 70/38 Gemarkung Niegripp
(Vorlagen-Nr. 2003/155)
5. Änderung zur Beschlussvorlage 2002/181
(Vorlagen-Nr. 2003/175)
6. Änderung zur Beschlussvorlage 2003/026
(Vorlagen-Nr. 2003/182)
7. Entwicklung des Areals der ehemaligen "Schmierfettfabrik" - Kleiner Hof -
(Vorlagen-Nr. 2003/197) Informationsvorlage
8. Grundstücksangelegenheit Pieschelsche Anstalt/Clara-Schwab-Schule
(Vorlagen-Nr. 2003/199)
9. Grundstücksangelegenheit Baugrundstück Ihleweg, Flur 22, Flurstück 10020
(Vorlagen-Nr. 2003/201)
10. Aufhebung des Beschlusses 2000/122
(Vorlagen-Nr. 2003/206)
11. Information: Installation eines Imbisses auf der Freifläche Markt 6/7
12. Anfragen und Anregungen

6. Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses am 4. September 2003

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, dem 4. September 2003 um 17:00 Uhr in Burg, In der Alten Kaserne, Haus 3, Beratungsraum die nächste öffentliche Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 20. März 2003
4. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Bericht über die unvermutete Kassenprüfung bei der Stadtkasse Burg sowie die Stellungnahme der Verwaltung
2. Bericht über die Kassenprüfung bei der Zahlstelle Schwimmhalle der Stadt Burg sowie die Stellungnahme der Verwaltung
3. Bericht über die Prüfung der Jahresrechnung 2002 im Aufgabenbereich Sekundarschule (VwH) sowie die Stellungnahme der Verwaltung
4. Bericht über die Prüfung der Zwischenabrechnung Stichtag: 31.12.2002 zur Förderung städtebaulicher Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen „Burg-Altstadt“
5. Anfragen und Anregungen

7. Ausschuss für Umwelt, Ordnung und Sicherheit am 26. August 2003 - Erweiterung der Tagesordnung im öffentlichen Teil

Für die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Ordnung und Sicherheit am 26. August 2003 ist eine Erweiterung der Tagesordnung im öffentlichen Teil um folgende Tagesordnungspunkte erforderlich:

- „Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Burg/ 6. Änderungsverfahren im Bereich des Ortsteiles „Madel“
hier: Aufstellungsbeschluss der Änderung gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB sowie Beschluss über die Form der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2003/212)“
- „Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 61 für das Sondergebiet „Justizvollzugsanstalt“ im Bereich des Ortsteiles „Madel“
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss über die Form der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2003/211)“

8. Ausschuss für Wirtschaft und Gewerbe am 27. August 2003- Erweiterung der Tagesordnung im öffentlichen Teil

Für die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Gewerbe am 27. August 2003 ist eine Erweiterung der Tagesordnung im öffentlichen Teil um folgende Tagesordnungspunkte erforderlich:

- „Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Burg/ 6. Änderungsverfahren im Bereich des Ortsteiles „Madel“
hier: Aufstellungsbeschluss der Änderung gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB sowie Beschluss über die Form der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2003/212)“
- „Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 61 für das Sondergebiet „Justizvollzugsanstalt“ im Bereich des Ortsteiles „Madel“
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss über die Form der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2003/211)“

9. Einwohnerfragestunde am 18. September 2003

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am 18. September 2003 ab 18.00 Uhr im öffentlichen Teil der Stadtratssitzung (Rathaus, Breiter Weg 27) gemäß § 20 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Stadtrat und die Ausschüsse der Stadt Burg die nächste Einwohnerfragestunde stattfindet.

Der Fragesteller sollte in der Regel seine Fragen 10 Tage vor der Ratssitzung bei der Vorsitzenden des Stadtrates oder beim Oberbürgermeister schriftlich einreichen, damit eine möglichst umfassende Beantwortung vorbereitet werden kann.

Es wird darum gebeten, die Anfragen deutlich sichtbar als Frage zur Einwohnerfragestunde zu kennzeichnen. Die Frage kann dann vom Fragesteller in der Sprechstunde noch einmal mündlich vorgetragen werden.

Stadt Burg – Ortschaft Ihleburg

10. Ortschaftsratssitzung am 2. September 2003

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, dem 2. September 2003 um 20:00 Uhr in der Gemeindeverwaltung, Schulstraße 1a in Ihleburg die nächste öffentliche Ortschaftsratssitzung stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister, Herrn J. Woska
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
5. Anfragen und Anregungen
6. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

1. Grundstücksangelegenheit Flur 2, Flurstück 93/22
Erwerb einer Teilfläche im Zusammenhang mit dem Ausbau des Breiten Weges
2. Anfragen und Anregungen

Stadt Burg – Ortschaft Niegripp

11. Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Altmark – Beschluss vom 29.07.2003: Freiwilliger Landtausch Niegripp

Freiwilliger Landtausch: **Niegripp**
Landkreis: **Jerichower Land**
Verfahrensnummer: **JL 1/0892/02**

I Beschluss

Aufgrund des § 64 in Verbindung mit §§ 54 und 55 des Landwirtschaftsanpassungsgesetzes (LwAnpG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.07.1991 (BGBl. I S. 1418), in der jeweils gültigen Fassung, wird hiermit ein freiwilliger Landtausch angeordnet.

Teilnehmer am Verfahren sind die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücke sowie die Inhaber von selbständigem Eigentum an Gebäuden und Anlagen auf diesen Grundstücken.

Verfahrensgebiet

Dem Verfahren zur Neuordnung der Eigentumsverhältnisse durch Zusammenführung von Boden- und Gebäudeeigentum unterliegen folgende Flurstücke:

| Gemarkung | Flur | Flurstück |
|------------------|-------------|------------------|
| Niegripp | 12 | 213/2 |
| Niegripp | 17 | 84 |

sowie die auf dem genannten Flurstück auf der Grundlage von Rechtsvorschriften errichteten Gebäude und die dazugehörigen Anlagen.

Das Verfahrensgebiet ist auf den dem Beschluss beiliegenden Karten orangefarbig umrandet.

II Anordnung der Eintragung des Zustimmungsvorbehaltes

Gemäß § 13 Satz 2 Grundbuchbereinigungsgesetz vom 20.12.1993 (BGBl. I S. 2182, 2192), in der jeweils gültigen Fassung, wird die Eintragung eines Zustimmungsvorbehaltes für die zum Verfahrensgebiet gehörenden Flurstücke

| Gemarkung | Flur | Flurstücke |
|------------------|-------------|-------------------|
| Niegripp | 12 | 213/2 |
| Niegripp | 17 | 84 |

in das Grundbuch angeordnet.

III Gründe

Der Beschluss beruht auf berechtigtem Antrag von Teilnehmern zur Verfahrensdurchführung gemäß §§ 53 I, III, 64 LwAnpG.

Einverständniserklärungen zum freiwilligen Landtausch seitens der Beteiligten hinsichtlich der jeweiligen Abfindung liegen dem Grunde nach vor.

Durch den Beschluss zur Einleitung des freiwilligen Landtausches mit der Bestimmung und der Begrenzung des Verfahrensgebietes werden die Voraussetzungen geschaffen, dass

- im Zusammenwirken mit den Verfahrensbeteiligten die Einheit von Grund- und Gebäude- sowie Anlageneigentum möglichst rasch wieder hergestellt wird und dass
- mit den und zugunsten der Verfahrensbeteiligten abschließend Festlegungen vorgenommen werden, die planerisch und liegenschaftsrechtlich sinnvoll und zweckmäßig sind und in grundbuchlicher und katastertechnischer Hinsicht umgesetzt werden können und dass
- einvernehmlich im Tauschplan verbindliche und bestandskräftige Regelungen zu den jeweiligen Abfindungsansprüchen getroffen werden.

Der Zustimmungsvorbehalt wird zum Schutz des Inhabers von Gebäudeeigentum vor lastenfreiem Erwerb des Grundstückes durch einen gutgläubigen Dritten angeordnet und ist für die Durchführung des Verfahrens unabdingbar.

Die Zustimmung zu einer Verfügung wird erteilt, wenn die Verfahrensdurchführung nicht beeinträchtigt wird.

IV Anmeldung von unbekanntem Rechten

Inhaber von Rechten, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich, aber zur Beteiligung am Verfahren berechtigen, werden aufgefordert, ihre Rechte innerhalb von 3 Monaten - gerechnet vom ersten Tag der Bekanntmachung dieses Beschlusses - bei dem Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Altmark anzumelden.

Diese Rechte sind auf Verlangen des Amtes innerhalb einer von diesem zu setzenden weiteren Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden die Rechte erst nach Ablauf der vorbezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann das Amt die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

V Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen den Beschluss (I) und/oder die Anordnung (II) kann innerhalb von einem Monat nach der Bekanntgabe schriftlich oder mündlich zur Niederschrift Widerspruch beim Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Altmark, Akazienweg 25, 39576 Stendal, erhoben werden. Die Einlegung des Widerspruchs kann auch bei dem Regierungspräsidium Halle, Willy-Lohmann-Str. 7, 06114 Halle/Saale, erfolgen.

Die Widerspruchsfrist beginnt mit dem auf die öffentliche Bekanntmachung folgenden Tag.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruchs wird die Frist nur gewahrt, wenn der Widerspruch bis zum Ablauf der angegebenen Frist bei einer der vorgenannten Stellen eingegangen ist.

(Dienstsiegel)

gez.
 Hausdorf
 Sachbearbeiterin



| | |
|--|-----------------|
| Blatt 2 | |
| Anlage zum Beschluss vom 29.07.2003 | |
| Gebietskarte | |
| Maßstab: ca 1:2000 | |
| Verf. - Nr. JL 1/0892/02 | |
| Gemarkung: | Niegripp |
| Fur: | 17 |
| Landkreis: | Jerichower Land |
| Größe des Gebietes: | 3,3666 ha |
| Zeichenerklärung | |
| Gebietsgrenze: | |
| Aenderung der Gebietsgrenze: | |
| Ungültige Gebietsgrenze: | |
| Kreisgrenze: | |
| Gemeindengrenze: | |
| Gemarkungsgrenze: | |
| Flurgrenze: | |
| Amt für Landwirtschaft und Flumeuordnung Altmark Standort Stendal | |
| <small>Veröffentlichungsgenehmigung gem. § 6 Abs. 1 Nr. 1 des M. u. N. vom 6.7.1992 MB, LSA Nr. 44/1992 40 79r 1,7-1-1-2</small> | |

