



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Bürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Büro des Bürgermeisters / Ratsverwaltung der Stadtverwaltung Burg, Tel.: 03921/921-670. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne 2) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

29. Jahrgang

1. Oktober 2025

Nr. 39

INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil

Seite

Stadt Burg

Öffentliche Bekanntmachung über die Einleitung des 6. Änderungsverfahrens/Bebauungsplan Nr. 13 "Industrie- und Gewerbepark Burg" 2. Bauabschnitt hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

1

Stadt Burg

Öffentliche Bekanntmachung
über die Einleitung des 6. Änderungsverfahrens/Bebauungsplan Nr. 13 "Industrie- und
Gewerbepark Burg" 2. Bauabschnitt
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner Sitzung am 3. September 2025 mit Beschluss Nr. 082/2025 beschlossen:

1. Für den Bebauungsplan Nr. 13 „Industrie- und Gewerbepark Burg“ 2. Bauabschnitt wird auf Grundlage von § 1 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB das 6. Änderungsverfahren eingeleitet. Der geplante räumliche Geltungsbereich ist in der **Anlage 1.1** zu diesem Beschluss dargestellt. Anlage 1.1 ist Bestandteil des Beschlusses.

Folgende Flurstücke der Gemarkung Burg, Flur 37 werden in den Geltungsbereich neu einbezogen:

275/3, 277/1, 277/2, 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8, 280/1, 280/2, 280/3, 280/4, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 280/9, 280/10, 280/11, 280/13, 282/1, 282/33, 282/49, 282/50, 282/52, 282/54, 282/61, 282/63, 282/65 und 282/67. Der neu einbezogene Bereich umfasst eine Fläche von 42.572 m².

2. Planungsziel der Änderung ist die Änderung der aktuellen Festsetzung von „Grünflächen“ gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 Festsetzung von „Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“ gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB für die bereits im Bebauungsplan Nr. 13 liegenden Flurstücke 270/5, 271/4 und 274/3 in der Flur 37 der Gemarkung Burg. Die Gesamtfläche der 6. Änderung beträgt 56.273 m².

3. Zur Darlegung und Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird auf Grundlage des § 3 (1) BauGB zum Vorentwurf der Änderung eine Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer öffentlichen Auslegung über den Zeitraum von einem Monat durchgeführt. Der Entwurf der Änderung wird den Ausschüssen des Stadtrates „Umweltausschuss“, Wirtschaft- und Vergabeausschuss“ und „Bau- und Ordnungsausschuss“ vor Durchführung der Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB zur Beratung und Erörterung vorgelegt.
4. In Anwendung des § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB werden der Umfang und Detaillierungsgrad der Ermittlung der Belange für die Abwägung zur Kenntnis genommen.
5. Die Klimarelevanzprüfung (Stufe 1) wird zur Kenntnis genommen.

Burg, den 26. September 2025

Stadt Burg
Dienstsiegel

gez. Stark
Bürgermeister

Vorstehende Veröffentlichung wird hiermit bekannt gemacht.

Burg, den 26. September 2025

Stadt Burg
Dienstsiegel

Gez. Stark
Bürgermeister

Lageplan des geplanten räumlichen Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Industrie- und Gewerbepark Burg“ 2. Bauabschnitt

