



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Schneidewindt, Tel.: 03921/921-614. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

9. Jahrgang

11. November 2005

Nr. 46

INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	Seite
Stadt Burg	
1. <i>Beschluss des Wirtschafts- und Vergabeausschusses vom 2. November 2005</i>	1
2. <i>Beschlüsse Stadtratssitzung vom 3. November 2005</i>	1
3. <i>Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses am 21. November 2005</i>	2
4. <i>Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 22. November 2005</i>	3
5. <i>Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 23. November 2005</i>	3
6. <i>Gemeinsame Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses, Bau- und Umweltausschusses und Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 23. November 2005</i>	4
7. <i>Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 24. November 2005</i>	4
8. <i>Landesverwaltungsamt – Leitungs- und Anlagenbescheinigungen</i>	5
9. <i>Landesverwaltungsamt – Leitungs- und Anlagenbescheinigungen</i>	6

Stadt Burg

Amtlicher Teil

1. Beschluss des Wirtschafts- und Vergabeausschusses vom 2. November 2005

Nichtöffentlicher Teil

1. Auftragsvergabe für die Bauleistung Stadtbibliothek, Berliner Straße 38 Burg – Los 2 „Erweiterter Rohbau“
(**Beschluss-Nr. 2005/234**) **bestätigt**

2. Beschlüsse Stadtratssitzung vom 3. November 2005

Öffentlicher Teil

1. Neufassung der der Nutzungsordnung beigefügten Entgeltordnung für die Stadthalle Burg
(**Beschluss-Nr. 2005/201**) **bestätigt**
2. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortsteil Gütter/1. Änderungsverfahren/Innenbereichssatzung mit Abrundung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und Nr.3 BauGB über die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Gütter
hier: Abwägungsbeschluss
(**Beschluss-Nr. 2005/209**) **bestätigt**

3. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortsteil Gütter /1. Änderungsverfahren/Innenbereichssatzung mit Abrundung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB über die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Gütter
hier: Satzungsbeschluss
(Beschluss-Nr. 2005/210) **bestätigt**
4. Gestaltungssatzung "Innenstadt Burg" hier: Abwägungsbeschluss
(Beschluss-Nr. 2005/216) **bestätigt**
5. Gestaltungssatzung "Innenstadt Burg" hier: Satzungsbeschluss
(Beschluss-Nr. 2005/217) **bestätigt**
6. Richtlinie der Stadt Burg zur Förderung der von freien Trägern betriebenen Kindertageseinrichtungen in der Stadt Burg (Finanzierungsrichtlinie)
(Beschluss-Nr. 2005/219) **bestätigt**
7. Mitgliedschaft im Tourismusverband Elbe-Börde-Heide
(Beschluss-Nr. 2005/220) **bestätigt**
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 70 für das Wohngebiet "Zur Wehle" in Burg in der Ortschaft Niegripp
hier: Aufstellungsbeschluss
(Beschluss-Nr. 2005/221) **bestätigt**
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren des Teilflächen-nutzungsplanes Niegripp und des Flächennutzungsplanes Burg für den Bereich "Niegripper See/Ortslage Niegripp" hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Beschluss-Nr. 2005/222) **bestätigt**
10. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren des Teilflächen-nutzungsplanes Niegripp und des Flächennutzungsplanes Burg für den Bereich "Niegripper See/Ortslage Niegripp" hier: Beschluss über den geänderten Teilflächennutzungsplan Niegripp und Flächennutzungsplan Burg für den Bereich "Niegripper See/Ortslage Niegripp" (Feststellungsbeschluss)
(Beschluss-Nr. 2005/224) **bestätigt**
11. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 68 für das Gebiet "Am Niegripper See - Niegripper Seite" in Burg hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Beschluss-Nr. 2005/225/1. Änderung) **bestätigt**
12. Fortführung des Haushaltssicherungskonzeptes 2004 - 2009 (Erweiterung des Maßnahmekataloges)
(Beschluss-Nr. 2005/229/1. Änderung) **bestätigt**
13. Stadtbau in Burg
Beschluss über Aufstellung einer Satzung zur Sicherung von Durchführungsmaßnahmen des Stadtbaus nach § 171 d BauGB
(Beschluss-Nr. 2005/257) **bestätigt**

Nichtöffentlicher Teil

1. Erbbaurechtsvertrag Campingplatz Parchauer See
(Beschluss-Nr. 2005/184/1. Änderung) **bestätigt**
2. Stadtwerke Burg – Erstellung eines Angebotes in Sachen Wasserverband Burg
(Beschluss-Nr. 2005/258) **bestätigt**
3. Erlass von Forderungen /Grundsteuer B
(Beschluss-Nr. 2005/264) **bestätigt**

3. Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses am 21. November 2005

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Montag, 21. November 2005 um 18:00 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne 2, Haus 2, Beratungsraum, die nächste öffentliche Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Protokollrealisierung
4. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2006 – Fortführung des Haushaltssicherungskonzeptes 2004 bis 2010
(Vorlagen-Nr. 2005/248)

5. Finanz- und Maßnahmeplan Stadtumbau/Stadtsanierung/Urban 21 für 2006 und Vorschau auf die Folgejahre
(Vorlagen-Nr. 2005/254)
6. Antrag auf Zuschuss für das Projekt Junger Verkehrshelfer - Verkehrswacht Jerichower Land e.V.
(Vorlagen-Nr. 2005/260)
7. Information zum Vorhaben des Landkreises Bildung eines Zweckverbandes im Bereich des Kultur- und Bildungsbereiches
8. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Anfragen und Anregungen

4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 22. November 2005

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Dienstag, 22. November 2005 um 18:00 Uhr in Burg, Rathaus, Breiter Weg 27, großer Sitzungssaal, die nächste öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 4. Oktober 2005
4. Protokollrealisierung
5. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für des Haushaltsjahr 2006 - Fortführung des Haushaltssicherungskonzeptes 2004 bis 2010
(Vorlagen-Nr. 2005/248)
6. Widmung einer Teilfläche der Neuendorfer Straße als Gemeindestraße in Burg
(Vorlagen-Nr. 2005/246)
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 68 für das Gebiet "Am Niegripper See-Niegripper Seite" in Burg
(Vorlagen-Nr. 2005/250)
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 71 für das Mischgebiet zwischen Conrad-Tack-Ring, Magdeburger Chaussee und Pietzpuhler Weg hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss über die Form der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2005/251)
10. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 71 für das Mischgebiet zwischen Conrad-Tack-Ring, Magdeburger Chaussee und Pietzpuhler Weg/Sicherung der Bauleitplanung hier: Beschluss einer Veränderungssperre
(Vorlagen-Nr. 2005/252)
11. Finanz- und Maßnahmeplan Stadtumbau/Stadtsanierung/Urban 21 für 2006 und Vorschau auf die Folgejahre
(Vorlagen-Nr. 2005/254)
12. Vorstellung Planvorentwurf Bebauungsplan Nr. 60 für das Wohngebiet "An Neuenzinnen"
13. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Bestätigung des Erschließungsvertrages "Niegripper See"
(Vorlagen-Nr. 2005/263)
2. Entwicklungsabsichten im Gebiet "Burg-Center" an der Zibbeklebener Straße/ Änderung des B-Planes
3. Anfragen und Anregungen

5. Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 23. November 2005

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, 23. November 2005 um 17:30 Uhr in Burg, Rathaus, Breiter Weg 27, kleiner Sitzungssaal, die nächste öffentliche Sitzung des Wirtschafts- und Vergabeausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 5. Oktober 2005
4. Protokollrealisierung
5. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für des Haushaltsjahr 2006 - Fortführung des Haushaltssicherungskonzeptes 2004 bis 2010
(Vorlagen-Nr. 2005/248)
6. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 71 für das Mischgebiet zwischen Conrad-Tack-Ring, Magdeburger Chaussee und Pietzpuhler Weg hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss über die Form der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2005/251)
7. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 71 für das Mischgebiet zwischen Conrad-Tack-Ring, Magdeburger Chaussee und Pietzpuhler Weg/Sicherung der Bauleitplanung hier: Beschluss einer Veränderungssperre
(Vorlagen-Nr. 2005/252)
8. Finanz- und Maßnahmeplan Stadtumbau/Stadtsanierung/Urban 21 für 2006 und Vorschau auf die Folgejahre
(Vorlagen-Nr. 2005/254)
9. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Protokollrealisierung
2. Auftragsvergabe für die Bauleistung Stadtbibliothek, Berliner Straße 38, Burg - Los 7 "Glasfassade"
(Vorlagen-Nr. 2005/235)
3. Entwicklungsabsichten im Gebiet "Burg-Center" an der Zibbeklebener Straße/Änderung des B-Planes
4. Anfragen und Anregungen

6. Gemeinsame Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses, Bau- und Umweltausschusses und Wirtschafts- und Vergabeausschusses am 23. November 2005

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Mittwoch, 23. November 2005 um 19:30 Uhr in Burg, Rathaus, Breiter Weg 27, großer Sitzungssaal eine gemeinsame Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses, Bau- und Umweltausschusses und Wirtschafts- und Vergabeausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Vorstellung Vorentwurf Flächennutzungsplan Stadt Burg
4. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Anfragen und Anregungen

7. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 24. November 2005

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am Donnerstag, 24. November 2005 um 16:30 Uhr, in Burg, In der Alten Kaserne, Haus 3, Beratungsraum die nächste öffentliche Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 6. Oktober 2005
4. Protokollrealisierung

5. Auflösung des Rechnungsprüfungsamtes
(Vorlagen-Nr. 2005/249)
6. Finanz- und Maßnahmeplan Stadtumbau/Stadtsanierung/Urban 21 für 2006 und Vorschau auf die Folgejahre
(Vorlagen-Nr. 2005/254)
7. Erster Sachstandsbericht zur Einführung des Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesens (NKHR) in der Stadt Burg Informationsvorlage
(Vorlagen-Nr. 2005/262)
8. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für des Haushaltsjahr 2006 - Fortführung des Haushaltssicherungskonzeptes 2004 bis 2010
(Vorlagen-Nr. 2005/248)
9. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

1. Bestätigung des Erschließungsvertrages "Niegripper See"
(Vorlagen-Nr. 2005/263)
2. Personalangelegenheiten
(Vorlagen-Nr. 2005/247)
3. Abgeschlossene Prüfaufträge
- 3.1 Bericht über die Prüfung der Haushalts- und Betriebsabrechnung 2004/2005 des Friedhofes Burg UA 7500 als kostenrechnende Einrichtung sowie die Stellungnahme der Verwaltung
- 3.2 Bericht über die Prüfung der Vergabe der Bauleistungen für das Bauvorhaben „Aus- und Umbau der Albert-Einstein-Schule“ in Burg
4. Anfragen und Anregungen

8. Landesverwaltungsamt – Leitungs- und Anlagenbescheinigungen

Das Landesverwaltungsamt gibt bekannt, dass die

**Stadtwerke Burg GmbH
Niegripper Chaussee 38a, 39288 Burg**

Anträge auf Erteilung von

Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigungen

nach § 9 Abs. 4 Grundbuchbereinigungsgesetz (GBBerG) vom 20. Dezember 1993 (BGBl. I S. 2192) i.V.m. § 7 Sachenrechts-Durchführungsverordnung (SachenR-DV) vom 20.12.1994 (BGBl. I S. 3900) für die

15kV-Mittelspannungsleitung L32

gestellt hat.

In diesem Verfahren sollen an den in Anspruch genommenen Grundstücken beschränkte persönliche Dienstbarkeiten zum Besitz und Betrieb sowie zur Unterhaltung und Erneuerung bereits **bestehender** Leitungen / Anlagen bescheinigt werden. Die Dienstbarkeit ist per Gesetz für alle am 03.10.1990 auf dem Gebiet der ehemaligen DDR genutzten Energiefortleitungen einschließlich der dazugehörigen Anlagen entstanden.

In der Stadt Burg ist folgende Gemarkung betroffen:

Gemarkung	Flur
Burg	8, 9, 10, 11, 18, 19, 22, 46, 47

Die eingereichten Anträge sowie die beigefügten Unterlagen können beim
Landesverwaltungsamt
Referat 106

An der Fliederwegkaserne 13
06130 Halle (Saale)

vom 25.11.2005 bis zum 23.12.2005 im Raum 319 eingesehen werden.

Um Vereinbarung eines Termins zur Einsichtnahme wird gebeten. Telefonische Auskünfte unter
Tel.: 0345 / 514 3928 sind möglich.

Das Landesverwaltungsamt erteilt die Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigungen gemäß § 9 Abs. 4 GBBerG
i.V.m. § 7 Abs. 2, 4 und 5 SachenR-DV nach Ablauf von vier Wochen von der Bekanntmachung an.

Nach § 9 Abs. 3 GBBerG ist dem Eigentümer des belasteten Grundstücks nach Eintrag der Dienstbarkeit und
Aufforderung durch den Grundstückseigentümer ein Ausgleich zu zahlen.

Widerspruch gegen die Erteilung der Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigungen kann beim
Landesverwaltungsamt, Referat 106, An der Fliederwegkaserne 13, 06130 Halle (Saale) schriftlich oder zur
Niederschrift nur bis zum Ende der Auslegungsfrist erhoben werden.

Landesverwaltungsamt
Im Auftrag

gez. Fröhlich

9. Landesverwaltungsamt – Leitungs- und Anlagenbescheinigungen

Das Landesverwaltungsamt gibt bekannt, dass die

**Stadtwerke Burg GmbH
Niegripper Chaussee 38a, 39288 Burg**

Anträge auf Erteilung von

Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigungen

nach § 9 Abs. 4 Grundbuchbereinigungsgesetz (GBBerG) vom 20. Dezember 1993 (BGBl. I S. 2192) i.V.m. § 7
Sachenrechts-Durchführungsverordnung (SachenR-DV) vom 20.12.1994 (BGBl. I S. 3900) für die

15kV-Mittelspannungsleitung L39

gestellt hat.

In diesem Verfahren sollen an den in Anspruch genommenen Grundstücken beschränkte persönliche
Dienstbarkeiten zum Besitz und Betrieb sowie zur Unterhaltung und Erneuerung bereits **bestehender** Leitungen /
Anlagen bescheinigt werden. Die Dienstbarkeit ist per Gesetz für alle am 03.10.1990 auf dem Gebiet der ehemaligen
DDR genutzten Energiefortleitungen einschließlich der dazugehörigen Anlagen entstanden.

In der Stadt Burg ist folgende Gemarkung betroffen:

Gemarkung	Flur
Burg	8, 9, 10, 11, 18, 19, 22, 26, 46, 47

Die eingereichten Anträge sowie die beigefügten Unterlagen können beim
Landesverwaltungsamt
Referat 106
An der Fliederwegkaserne 13
06130 Halle (Saale)
vom 25.11.2005 bis zum 23.12.2005 im Raum 319 eingesehen werden.

Um Vereinbarung eines Termins zur Einsichtnahme wird gebeten. Telefonische Auskünfte unter
Tel.: 0345 / 514 3928 sind möglich.

Das Landesverwaltungsamt erteilt die Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigungen gemäß § 9 Abs. 4 GBBerG
i.V.m. § 7 Abs. 2, 4 und 5 SachenR-DV nach Ablauf von vier Wochen von der Bekanntmachung an.

Nach § 9 Abs. 3 GBBerG ist dem Eigentümer des belasteten Grundstücks nach Eintrag der Dienstbarkeit und Aufforderung durch den Grundstückseigentümer ein Ausgleich zu zahlen.

Widerspruch gegen die Erteilung der Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigungen kann beim Landesverwaltungsamt, Referat 106, An der Fliederwegkaserne 13, 06130 Halle (Saale) schriftlich oder zur Niederschrift nur bis zum Ende der Auslegungsfrist erhoben werden.

Landesverwaltungsamt
Im Auftrag

gez. Fröhlich

Ende der amtlichen Bekanntmachungen