



AMTSBLATT der Stadt BURG

mit den Ortschaften
Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich: Der Oberbürgermeister der Stadt Burg, Tel. 03921/921-0, Zusammenstellung: Rechts- und Ordnungsamt der Stadtverwaltung Burg, Frau Schneidewindt, Tel.: 03921/921-614. Das Amtsblatt erscheint monatlich und zusätzlich bei Bedarf und kann kostenlos in den Ortschaftsbüros, dem Bürgerbüro (Markt 1) und in der Stadtverwaltung Burg (In der Alten Kaserne) abgeholt werden. Eine Verteilung an alle Haushalte der Stadt Burg erfolgt nicht. Einwohner und Interessierte mit einem Internetzugang und einer E-Mail-Adresse können sich auch in einen E-Mail-Verteiler zur Zusendung des Amtsblattes über das Internet eintragen lassen. Anmeldungen zur Aufnahme in den E-Mail-Verteiler können an die E-Mail-Adresse: burg@stadt-burg.de gerichtet werden.

12. Jahrgang

9. Dezember 2008

Nr. 49

INHALTSVERZEICHNIS

Amtlicher Teil	Seite
Stadt Burg	
1. <i>Beschlüsse der Sitzung des Ortschaftsrates Schartau vom 25. November 2008</i>	1
2. <i>Beschluss Kultur- und Sozialausschuss vom 1. Dezember 2008</i>	2
3. <i>Beschluss Bau- und Umweltausschuss vom 2. Dezember 2008</i>	2
4. <i>Beschluss Wirtschafts- und Vergabeausschuss vom 3. Dezember 2008</i>	2
5. <i>Beschlüsse Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss vom 4. Dezember 2008</i>	2
6. <i>Sitzung des Stadtrates am 18. Dezember 2008</i>	2
7. <i>Information über die Umnummerierung von Grundstücken</i>	4
8. <i>Landesamt für Vermessung und Geoinformation – Verfahren nach dem Bodensonderungsgesetz – BoSoG in Verbindung mit dem Verkehrsflächenbereinigungsgesetz – VerkFlBerG</i>	4
9. <i>Landesamt für Umweltschutz Sachsen-Anhalt - Information der Eigentümer und Nutzungsberechtigten bezüglich der Erarbeitung eines Managementplans für das FFH-Gebiet „Elbaue südlich Rogätz mit Ohremündung“ mit dem dazugehörigen Vogelschutzgebiet (EU SPA) „Elbaue bei Jerichow“</i>	7

Amtlicher Teil

Stadt Burg

1. Beschlüsse der Sitzung des Ortschaftsrates Schartau vom 25. November 2008

Öffentlicher Teil

Vereinbarung zum B-Plangebiet „Am Deich“ in Schartau
(Beschluss-Nr. 2008/259)

bestätigt

Bestätigung der Entwurfsplanung der Nebenanlagen der Schartauer Hauptstraße in Burg, Ortschaft Schartau
(Beschluss-Nr. 2008/209)

bestätigt

2. Beschluss Kultur- und Sozialausschuss vom 1. Dezember 2008

Öffentlicher Teil

Antrag auf Zuschuss für das Projekt Soziale Wohnumfeldbetreuung „TuHus“ – Jugendwerk Rolandmühle g GmbH
(**Beschluss-Nr. 2008/253**) **bestätigt**

3. Beschluss Bau- und Umweltausschuss vom 2. Dezember 2008

Öffentlicher Teil

Anhörungsverfahren zum Landesentwicklungsplan des Landes Sachsen-Anhalt 2010/Stellungnahme der Stadt Burg zum 1. Entwurf (Stand: 22.07.2008)
(**Beschluss-Nr. 2008/269**) **bestätigt**

4. Beschluss Wirtschafts- und Vergabeausschuss vom 3. Dezember 2008

Nichtöffentlicher Teil

Auftragsvergabe: Gebäudereinigung Grundschule und Hort „Pestalozzi“, Kapellenstraße 8-12, in Burg
(**Beschluss-Nr. 2008/270**) **bestätigt**

5. Beschlüsse Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss vom 4. Dezember 2008

Öffentlicher Teil

1. Änderung des Nutzungsvertrages für die Begegnungsstätte „Siedlung-Ost“ zwischen der Stadt Burg und dem KKJR JL e.V.
(**Beschluss-Nr. 2008/252**) **bestätigt**

Nichtöffentlicher Teil

Niederschlagung von Forderungen
(**Beschluss-Nr. 2008/260**) **bestätigt**

Niederschlagung von Forderungen
(**Beschluss-Nr. 2008/261**) **bestätigt**

6. Sitzung des Stadtrates am 18. Dezember 2008

Hiermit wird bekannt gemacht, dass am **Donnerstag, 18. Dezember 2008 um 18.00 Uhr** in Burg, Rathaus, Breiter Weg 27, großer Sitzungssaal die nächste öffentliche Sitzung des Stadtrates stattfindet.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Entlassung eines Kameraden der Ortsfeuerwehr Detershagen aus dem Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter unter Abberufung aus der Funktion des Ortswehrleiters der Ortschaft Detershagen
(**Vorlagen-Nr. 2008/243**)
5. Ernennung eines Kameraden der Ortsfeuerwehr Detershagen zum Ortswehrleiter unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter
(**Vorlagen-Nr. 2008/244**)
6. Vereidigung und Verpflichtung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Detershagen
7. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13. November 2008
8. Protokollrealisierung
9. Aktuelle Information über wichtige Angelegenheiten der Stadt

10. Widerruf der Berufung eines sachkundigen Einwohners aus dem Kultur- und Sozialausschuss
(Vorlagen-Nr. 2008/275)
11. Berufung eines sachkundigen Einwohners in den Kultur- und Sozialausschuss als Mitglied mit beratender Stimme
(Vorlagen-Nr. 2008/275)
12. Pflichtenbelehrung des sachkundigen Einwohners gem. § 32 GO LSA in Verbindung mit §§ 30 und 31
13. Ergänzung des Gebietsänderungsvertrages zwischen der Gemeinde Reesen und der Stadt Burg
(Vorlagen-Nr. 2008/278)
14. Bildung der Wahlkommission für die Wahl des Stadtrates am 7. Juni 2009
(Vorlagen-Nr. 2008/277)
15. Berufung des Wahlleiters der Stadt Burg und Berufung des Stellvertreters des Wahlleiters der Stadt Burg
(Vorlagen-Nr. 2008/272)
16. Zinssatz für das Anlagekapital (Eigenkapital) in kostenrechnenden Einrichtungen
(Vorlagen-Nr. 2008/233)
17. Überplanmäßige Ausgabe
(Vorlagen-Nr. 2008/273)
18. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 79 "Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Burg"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2008/234)
19. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsbeschluss/Bebauungsplan Nr. 79 "Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Burg"
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/235)
20. Bauleitplanung der Stadt Burg/Ortschaft Niegripp/Bebauungsplan Nr. 80 Sondergebiet Freizeit und Erholung "Niegripper See Süd"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/236)
21. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 77 Gewerbegebiet "Troxel" Erweiterung im westlichen Bereich
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2008/237)
22. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsbeschluss/Bebauungsplan Nr. 77 Gewerbegebiet "Troxel" Erweiterung im westlichen Bereich
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/238)
23. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 64 für das Wohngebiet "An Überfunder" in Burg
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
(Vorlagen-Nr. 2008/241)
24. Bauleitplanung der Stadt Burg/Änderungsverfahren/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 Gewerbegebiet "Martin-Luther-Straße"
hier: Satzungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. 2008/251)
25. Flächennutzungsplan der Stadt Burg/Einleitung der 2. Änderung zur Darstellung Kiessandtagebau Hohenwarthe STRABAG AG in der Gemarkung Niegripp einschließlich Zielabweichungsverfahren nach § 10 Landesplanungsgesetz LSA
hier: Beschluss zur Ablehnung der Einleitung einer Änderung im Bereich der Gemarkung Niegripp gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB
(Vorlagen-Nr. 2008/267)
26. Städtebauförderung – Finanz- und Maßnahmeplan Stadtsanierung/Stadtumbau/EFRE für 2009 und Vorschau auf die Folgejahre
(Vorlagen-Nr. 2008/263)
27. Städtebauförderung – Gebietsfestlegung zur Förderung aus dem Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“
(Vorlagen-Nr. 2008/264)
28. Änderung Begleitausschuss – Bundesprogramm „VIELFALT TUT GUT“
(Vorlagen-Nr. 2008/257)
29. Änderung der Schulbezirke (Änderung Beschluss 2007/170 vom 08.08.2007)
(Vorlagen-Nr. 2008/265)

30. Grüner Markt
(Vorlagen-Nr. 2008/266)
31. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

32. Informationen über Entscheidungen des Oberbürgermeisters nach Hauptsatzung
33. Grundsatzbeschluss und Grundstücksangelegenheit Martin-Luther-Straße
(Vorlagen-Nr. 2008/262)
34. IV. BA Industrie- und Gewerbepark – Kostenerstattungsvertrag –
(Vorlagen-Nr. 2008/271)
35. Anfragen und Anregungen
36. Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
37. Schließen der Sitzung

7. Information über die Umnummerierung von Grundstücken

Aufgrund der Notwendigkeit des Einfügens von Hausnummern für Neubebauungen ergibt sich für zwei an der Straße „Im Winkel“, OT Niegripp, anliegenden Grundstücke eine Korrektur der Hausnummern.

Entsprechend der Hausnummernsatzung erfolgt hiermit die Bekanntmachung der Umnummerierung. Die Versendung der Bescheide über die Festsetzung der jeweiligen neuen Hausnummer an die Grundstückseigentümer erfolgt im Dezember 2008 bzw. bei Antragstellung für Neubebauungen.

Burg OT Niegripp

Straße alt	Hausnummer alt	Straße neu	Hausnummer neu
Im Winkel	25	Im Winkel	12b
Im Winkel	31	Im Winkel	12e

8. Landesamt für Vermessung und Geoinformation – Verfahren nach dem Bodensonderungsgesetz – BoSoG in Verbindung mit dem Verkehrsflächenbereinigungsgesetz - VerkFlBerG

Sonderungsplan Nr. V25-20652-2007 in der Gemeinde Burg, Stadt; Gemarkung Burg; Flur 37; Flurstücke 138/28, 141/4, 141/9, 147/1, 150/5 und 149/1

In dem o. g. Gebiet ist ein Verfahren nach dem Gesetz über die Sonderung unvermessener und überbauter Grundstücke nach der Karte (Bodensonderungsgesetz-BoSoG) vom 20.12.1993 erschienen im Bundesgesetzblatt - BGBl. I Seite 2182, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.08.2002 (BGBl. I S. 3332) in Verbindung mit dem Verkehrsflächenbereinigungsgesetz vom 26.10.2001 (BGBl. I 2001 S. 2716), zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 2 des Gesetzes vom 27. April 2005 (BGBl. I S. 1138) eingeleitet worden. Hierdurch soll das Erwerbsrecht der öffentlichen Nutzer an Verkehrsflächen und anderen öffentlichen genutzten privaten Grundstücken ausgeübt werden. Sonderungsbehörde ist das Landesamt für Vermessung und Geoinformation, Elisabethstraße 15, 06847 Dessau-Roßlau.

Der Entwurf des Sonderungsplans, sowie die zu seiner Aufstellung verwandten Unterlagen, liegen vom 05.01.2009 bis 04.02.2009 in den Diensträumen des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation in Dessau-Roßlau während der Öffnungszeiten zur Einsicht aus.

Die Öffnungszeiten sind wie folgt geregelt:

Montag, Mittwoch, Donnerstag	8.00 – 13.00 Uhr
Dienstag	8.00 – 18.00 Uhr
Freitag	8.00 – 12.00 Uhr

Einsichtnahmen außerhalb der Öffnungszeiten sind nach telefonischer Absprache möglich.

Ein Exemplar des Sonderungsplanentwurfs wird in den Diensträumen der Stadt Burg, In der Alten Kaserne 2, 39288 Burg zu den dort genannten Öffnungszeiten zur Einsicht ausliegen.

Alle Planbetroffenen können innerhalb des oben genannten Zeitraumes den Entwurf für den Sonderungsplan sowie seine Unterlagen einsehen und Einwände gegen die getroffenen Feststellungen zu den dinglichen Rechtsverhältnissen erheben. Planbetroffene sind die Eigentümer der betroffenen Grundstücke, die Inhaber von dinglichen Nutzungsrechten, von Gebäudeeigentum und Anspruchsberechtigte nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz. Das gleiche gilt für die Antragsteller von Rückübertragungsansprüchen nach dem Vermögensgesetz oder aus Restitution (§ 11 Abs.1 des Vermögenszuordnungsgesetzes) und für die Inhaber beschränkter dinglicher Rechte an den betroffenen Grundstücken oder Rechten an diesen Grundstücken.

Die Einwände sind bei der oben bezeichneten Sonderungsbehörde unter der oben genannten Anschrift schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

Im Original gesiegelt und gezeichnet
Im Auftrag

Volkmar Döring

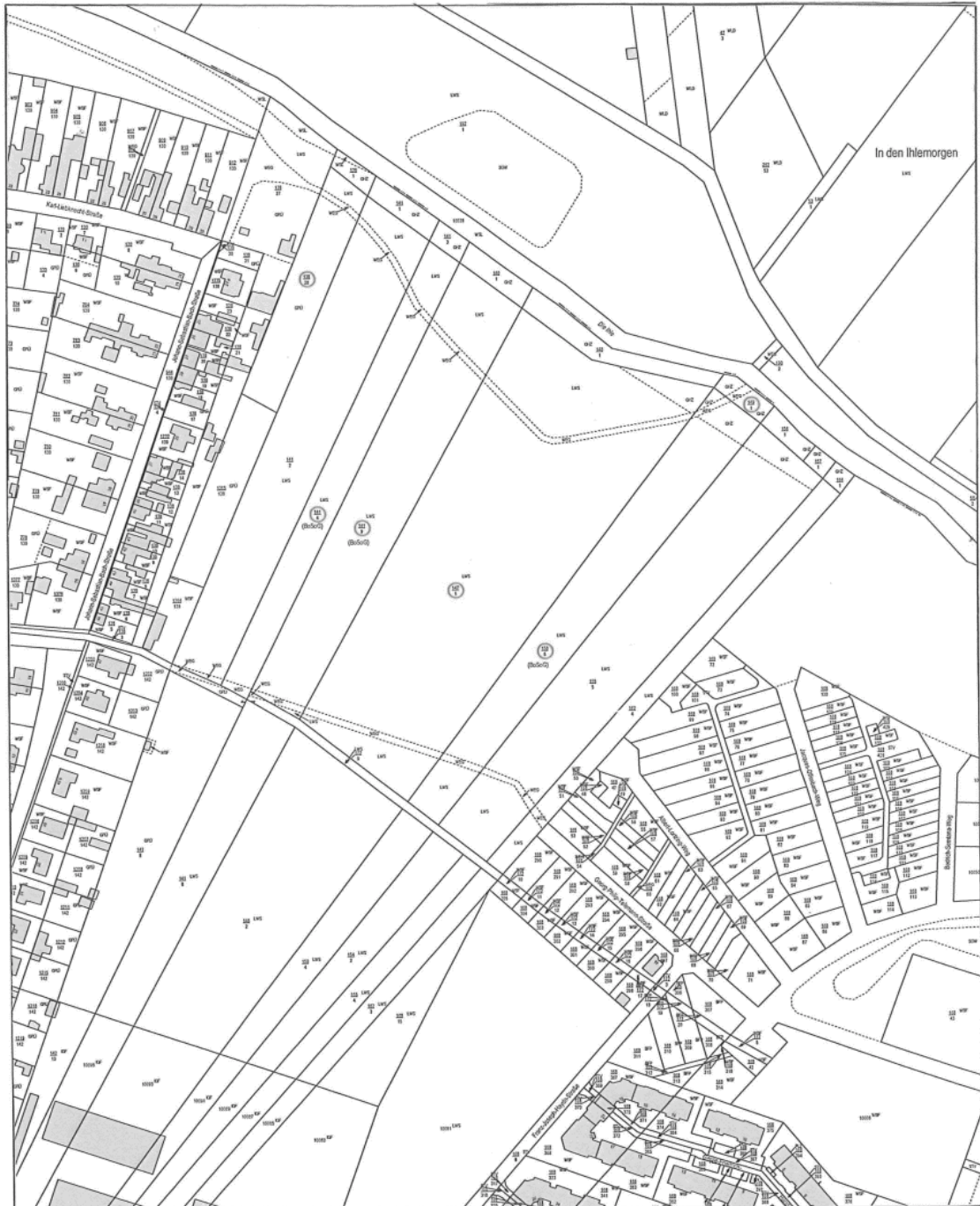
Siegel

Karte siehe Folgeseite

**Übersicht zum
Bodensonderungsverfahren
In Verbindung mit VerkFIBerG**

V25-20652-2007
„Ihletal“

Gemarkung: Burg
Flur: 37
Flurstücke: 149/1,150/5,147/1,141/9,141/4,138/28



9. Landesamt für Umweltschutz Sachsen-Anhalt - Information der Eigentümer und Nutzungsberechtigten bezüglich der Erarbeitung eines Managementplans für das FFH-Gebiet „Elbaue südlich Rogätz mit Ohremündung“ mit dem dazugehörigen Vogelschutzgebiet (EU SPA) „Elbaue bei Jerichow“

Das oben genannte Gebiet gehört zum Europäischen Schutzgebietssystem NATURA 2000.

In ihm leben bedrohte Arten und kommen Lebensraumtypen vor, für deren Erhalt die Bundesrepublik Deutschland gemäß der Flora-Fauna-Habitatrichtlinie der Europäischen Union (FFH-Richtlinie) in besonderer Verantwortung steht. Es besteht die Verpflichtung, einen günstigen Erhaltungszustand der Arten und Lebensraumtypen zu sichern. Um dies naturschutzfachlich qualifiziert auszuführen, soll für das Gebiet Elbaue südlich Rogätz mit Ohremündung ein so genannter Managementplan erarbeitet werden. Dieser wird Maßnahme-Vorschläge enthalten, um die Vorgaben der FFH-Richtlinie zu erfüllen. Der Managementplan ist ein Fachplan und entfaltet keine rechtsverbindliche Wirkung.

Das Landesamt für Umweltschutz Sachsen-Anhalt hat das Büro MILAN (Halle/Saale) beauftragt, ein solches naturschutzfachliches Gutachten zu erarbeiten. Im Rahmen dessen werden auch Kartierungen und Erfassungen im Gelände notwendig.

Gemäß §57 Abs.1 Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt sind Eigentümer und Nutzungsberechtigte von Grundstücken verpflichtet, diese Arbeiten zu dulden.

Ende der amtlichen Bekanntmachungen